



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI

**DETERMINAZIONE N. 136 / 2023**

**OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1-14 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA - LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E IL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, IL RISPARMIO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DEL COMUNE DI LIMIDO COMASCO (CO). CIG 9161604AC8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.**

**Premesso che** con determina a contrarre n. 767/2022 del 19.07.2022 si dava avvio alla procedura di gara in oggetto indicata per conto del Comune di Limido Comasco, ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo in particolare che il progetto/contratto:

- *è di importo inferiore soglia comunitaria;*
- *è di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 180 e 183 c. 1 - 14 del Codice;*
- *prevede una durata massima della concessione di 18 anni;*
- *deve essere affidato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;*
- *deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs n. 50/2016;*

**Atteso che** venivano effettuate le pubblicazioni di legge del bando di gara sulla G.U.R.I. n. 91 del 05.08.2022, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto) in data 09.08.2022, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como, nonché venivano effettuate le pubblicazioni della proroga della scadenza del bando medesimo sulla GURI n. 117 del 7.10.2022 e sui quotidiani in data 8.10.2022;

**Precisato che:**

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18:00 del giorno 26.10.2022;
- entro il predetto termine ha presentato offerta i seguenti operatori economici:
  - **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **Acinque Technologie S.p.A.** (già Varese Risorse SPA) con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164;

**Dato atto che:**

- in data 27.10.2022, giusta verbale di gara n. 1 a cui si rinvia, si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti.

Tale verifica si concludeva con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara. Si provvedeva altresì all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (*download*) della documentazione contenuta nelle cartelle telematiche al solo fine ricognitorio della completezza degli elaborati;

- Tale documentazione è stata messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;

**Precisato che** il bando stabiliva di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 183 comma 4 del decreto legislativo 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici e di valutare la parte tecnica secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara che qui si riportano:

**Richiamata** la determinazione n. 1453 del 22.11.2022 pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

**PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi - Presidente della Commissione di Gara

**COMPONENTE:** Ing. Mauro Pozzi – libero professionista;

**COMPONENTE:** Ing. Mauro Volontè – libero professionista;

**SEGRETARIO:** Arch. Antonio Talarico – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

**Rilevato che:**

la Commissione di gara si riuniva in n. 2 sedute collegiali riservate, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti verbalizzate come di seguito riepilogato:

- il giorno 07.12.2022 si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 2, a cui si rimanda;
- in data 13.12.2022, si è tenuta la 2<sup>a</sup> seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 3, a cui si rimanda
- in data 19.12.2022, si è tenuta la 3<sup>a</sup> seduta conclusiva per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla Commissione e per la valutazione delle offerte economiche;
- si è proceduto quindi, in tale data, all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica delle offerte come risultanti dai verbali di gara sopra elencati e, seguendo gli step proposti da Sintel, si è eseguita la riparametrazione finale dei punteggi tecnici in conformità a quanto espressamente previsto nel disciplinare di gara, che si riportano nella seguente tabella:

| <i>Offerta Tecnica</i>                                  |   |   |
|---|---|---|
| <b><i>Operatore economico</i></b>                       | <b><i>Punteggio Offerta Tecnica</i></b> | <b><i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i></b> |
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>                             | <b>68,75</b>                            | <b>70,00</b>  |
| <b>OTTIMA SRL</b>                                       | <b>63,75</b>                            | <b>64,91</b>  |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA</b> | <b>63,33</b>                            | <b>64,48</b>  |

- Terminata la fase di valutazione tecnica delle offerte si procedeva con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e si verificavano le proposte al fine di determinare off line il punteggio economico ottenuto dagli operatori economici ammessi, che risultava essere il seguente:

| <b>Operatore economico</b>                              | <b>Punteggio Offerta Economica</b> | <b>Punteggio Offerta Economica riparametrato</b> |
|---|------------------------------------|--|
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>                             | <b>17,79</b>                       | <b>20,37</b>                                     |
| <b>OTTIMA SRL</b>                                       | <b>26,19</b>                       | <b>30,00</b>                                     |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA</b> | <b>15,12</b>                       | <b>17,32</b>                                     |

➤ Il punteggio complessivo delle offerte tecnica ed economica generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

| <b>Operatore economico</b>                              | <b>Punteggio riparametrato Offerta Tecnica</b> | <b>Punteggio riparametrato Offerta Economica</b> | <b>Punteggio Totale</b> |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>                             | <b>70,00</b>                                   | <b>20,37</b>                                     | <b>90,37</b>            |
| <b>OTTIMA SRL</b>                                       | <b>64,91</b>                                   | <b>30,00</b>                                     | <b>94,91</b>            |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A. già Varese Risorse SPA</b> | <b>64,48</b>                                   | <b>17,32</b>                                     | <b>81,80</b>            |

Al termine delle suddette operazioni il Presidente, nel prendere atto del punteggio complessivo, dava atto che l'offerta migliore risultava essere quella presentata dall'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965- ed evidenziava che, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (offerta tecnica ed offerta economica) ottenuto dal suddetto operatore economico risultava superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta doveva considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei Contratti;

Si disponeva pertanto l'inoltro all'operatore economico predetto della richiesta di relazione giustificativa ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo 50/2016;

**Verificato che** la società **OTTIMA SRL** produceva nei termini le giustificazioni richieste, le medesime, unitamente alla documentazione di gara, venivano trasmesse al RUP per la valutazione di competenza;

**Atteso** che il RUP, avvalendosi del supporto della Commissione, si riuniva in seduta riservata in data 01.02.2023, per il completamento della valutazione relativa alla congruità dell'offerta;

**Preso atto** dell'esito della verifica, il cui verbale è allegato alla presente quale parte integrante, che attesta l'idoneità dell'offerta valutata, esprimendo quindi **parere positivo** all'aggiudicazione della concessione in oggetto all'operatore economico classificato al primo posto della graduatoria, ritenendo l'offerta formulata da **OTTIMA SRL** appropriata, congrua e idonea pertanto a superare la presunzione di anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del Codice;

**Verificata** l' idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico OTTIMA SRL, in data 01.02.2023 si procedeva con la conclusione in Piattaforma Sintel delle operazioni telematiche di aggiudicazione;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Presidente n. 1/2023 del 3.01.2023 di approvazione del PEG per il triennio 2022/2024;

Visto l'art. 163 c. 3 e 5 del D.Lgs 267/00;

**DETERMINA**

1. **di approvare** il report di procedura **ID 157833926** costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 1.2.2023 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, n. 1 del 27.10.2022, n. 2 del 07.12.2022, n. 3 del 13.12.2022, n. 4 del 19.12.2022;
3. **di prendere atto** della relazione del RUP, di attestazione della congruità dell'offerta, il cui verbale della seduta svoltasi in data 1.2.2023 viene allegato alla presente determinazione, **e pertanto di aggiudicare** in via definitiva l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto: ***"Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO)" CIG 9161604AC8*** all'operatore economico **OTTIMA SRL** con Sede Legale in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965;
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
5. **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza sul profilo istituzionale della Provincia di Como e nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti;

7. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Limido Comasco per la stipula del contratto e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché alle comunicazioni di cui al D.lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione.

Lì, 13/02/2023

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l’affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecu... n. 157833926 effettuata da Provincia di Como

## Sommario

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Documentazione della Procedura ..... | 1  |
| Configurazione della Procedura ..... | 3  |
| Partecipanti alla Procedura .....    | 8  |
| Gara aggregata .....                 | 9  |
| Riepilogo Offerte .....              | 9  |
| Attribuzione dei Punteggi .....      | 17 |
| Proposta di Graduatoria .....        | 26 |
| Aggiudicazione .....                 | 27 |
| Registro di controllo .....          | 28 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 36 |
| Verbali intermedi .....              | 64 |

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* Avviso proroga di scadenza presentazione offerte.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALL\_BASELINE\_IP\_AGGIORNATO.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* FAQ N. 2.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato A - DGUE - Dichiarazione requisiti.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Documentazione progettuale.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato B - Dichiarazione di Offerta economica.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato C - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Disciplinare di gara LIMIDO COMASCO - PPP illuminazione pubblica.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* LIMIDO COMASCO PPP - FAQ n. 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* AVVISO \_MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* BANDO di gara - LIMIDO COMASCO - PPP Illuminazione pubblica.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*



*Allegato*

PROROGA APPALTO.pdf,p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18-07-16.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura*

157833926

*Nome Procedura*

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

*Descrizione Procedura*

*Codice Gara*

-

*Destinatari*

-

*Codice CIG*

9161604AC8

*Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura*

Nessun indicazione aggiuntiva

No

*Num. Protocollo Interno*

2039853

*Num. Protocollo Ente*

Non protocollata

*Num. Protocollo Esterno*

Non protocollata

*Num. Procedura Ente*

Numero di Procedura assente

*Codice CPV principale*

50232100-1 - Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Nome* Costanzo Gabriella  
*Login* user\_122026  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Provincia di Como (00606750131)  
*Indirizzo email* sapcomo@pec.provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230272

*Nome* Arcidiacono Erminia  
*Login* user\_125903  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Provincia di Como (00606750131)  
*Indirizzo email* sapcomo@provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230462

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome* Accardi Matteo  
*Login* user\_64916  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Provincia di Como (00606750131)  
*Indirizzo email* sapcomo@pec.provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230294

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura Aperta  
*Somministrazione* -  
*Modalità offerta economica?* Valore percentuale  
*Valuta di riferimento* EUR  
*Unitaria o totale?* Totale  
*Modalità di acquisizione* -  
*Mesi modalità di acquisizione* -

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* mercoledì 3 agosto 2022 10.36.54 CEST

---

Data di chiusura della fase di accettazione offerte mercoledì 26 ottobre 2022 18.00.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

|  |  |
|--|--|
| <i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>            | No   |
| <i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>                     | No   |
| <i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i> | No   |
| <i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>    | No   |
| <i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>         | No   |
| <i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>   | No   |
| <i>Base d'asta</i>   | 1.491.516,00000 EUR  |
| <i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>    | 13.120,00000 EUR   |
| <i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>             | 1.478.396,00000 EUR  |
| <i>Soglia percentuale</i>  | 0,00000 %  |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>                                    | -  |
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>                                    | -  |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>                                 | -  |
| <i>Criteri di aggiudicazione</i>                                 | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa         |
| <i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>       | La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica |
| <i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>                     | Si   |
| <i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>             | Si   |
| <i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>                 | Sconto massimo   |
| <i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>            | Si   |
| <i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>   |  |

*Informazioni sui parametri di trattativa*

---

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

| Nome   | Descrizione  | Tecnico / Informativo | Tipologia                    | Punteggio tecnico | Formato  | Valori                                     |
|--|--|-----------------------|------------------------------|-------------------|----------|--|
| DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA                      | Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I file dovranno essere firmati digitalmente come specificato. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Amministrativo        | Libero                       |                   | Allegato |  |
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.  | Amministrativo        | Vincolato a risposta singola |                   |          | Dichiaro di accettare termini e condizioni |
| DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA | Il concorrente dovrà inserire la dichiarazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, della legge n. 241/1990 e degli articoli 5 e 5 bis del D.Lgs. 33/2013 secondo le indicazioni fornite e dettagliate all'Art. 21 ACCESSO                              | Informativo           | Libero                       |                   | Allegato |  |

| Nome                 | Descrizione  | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico       | Formato  | Valori |
|----------------------|--|-----------------------|-----------|-------------------------|----------|--------|
|                      | AGLI ATTI del Disciplinare di gara.  |                       |           |                         |          |        |
| OFFERTA TECNICA      | Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, inserire un'unica cartella compressa .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella compressa .zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Tecnico               | Libero    | Max: 70,00<br>Min: 0,00 | Allegato |        |
| BOZZA DI CONVENZIONE | Si chiede di allegare la bozza di convenzione, parte integrante dell'offerta tecnica, firmata digitalmente come richiesto  | Informativo           | Libero    |                         | Allegato |        |

| Nome              | Descrizione  | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato  | Valori |
|-------------------|--|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------|
|                   | nel Disciplinare di gara.  |                       |           |                   |          |        |
| OFFERTA ECONOMICA | Allegare il file "Allegato B - Dichiarazione di Offerta economica", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, compilato in ogni sua parte attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare di gara. Allegare inoltre tutto quanto richiesto nel paragrafo offerta economica del Disciplinare di gara. I file devono essere firmati digitalmente. La cartella compressa .zip NON DEVE essere firmata. | Economico             | Libero    |                   | Allegato |        |

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa**

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <i>Ragione sociale</i>     | CITY GREEN LIGHT SRL        |
| <i>Login</i>               | user_181050                 |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | citygreenlight@legalmail.it |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 03785880240                 |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <i>Indirizzo</i>           | VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia) |
| <i>Numero telefono</i>     | 04441242424                                   |
| <i>Ragione sociale</i>     | Acinque Tecnologie S.p.A.                     |
| <i>Login</i>               | user_130412                                   |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | protocollo@pec.acinquetecnologie.it           |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 01734970120                                   |
| <i>Indirizzo</i>           | Via Canova 3, 21100 MONZA (Italia)            |
| <i>Numero telefono</i>     | 0332264858                                    |
| <i>Ragione sociale</i>     | OTTIMA SRL                                    |
| <i>Login</i>               | user_115699                                   |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | ottimasrl@arubapec.it                         |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 08307550965                                   |
| <i>Indirizzo</i>           | Corso Europa,7, 20122 MILANO (Italia)         |
| <i>Numero telefono</i>     | 0736307215                                    |

## Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <i>Id Offerta</i>              | 1666688814193               |
| <i>Num. Protocollo Interno</i> | 2742954                     |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>    | Non protocollata            |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i> | Non protocollata            |
| <i>Num. Procedura Ente</i>     | Numero di Procedura assente |
| <i>Fornitore</i>               | Acinque Tecnologie S.p.A.   |

|  |  |
|--|--|
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola  |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta Valida   |
| <i>Data</i>  | martedì 25 ottobre 2022 11.06.54 CEST  |
| <i>Offerta economica %</i>   | 0,10000 %  |
| <i>Offerta economica EUR</i>   | 1.476.917,60400 EUR  |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 0,00000 EUR  |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 13.120,00000 EUR   |
| <i>Offerta economica complessiva</i>   | 1.490.037,60400 EUR  |
| <i>Parametri dell'Offerta</i>  |  |
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                          | AMMINISTRATIVA.7z  |
|  | Dimensioni: 12 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto  |
|  | Hash(MD5-Base64): zFp2rvXMRPANUV/LPfy7Zw==   |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>f9df86810407d018b333e8e8a74368a07a1c2f37                         |
|  | Hash(SHA-256-Hex): efba72e17b8d494bd0b389a960ddf2b-a439a0524dfe8acf1ecdaae6b82ac4023 |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                   |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>     | Dichiaro di accettare termini e condizioni   |



|   |   |
|---|---|
| <i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i> | Dichiarazione secretaazione offerta tecnica.pdf.p7m<br><br>Dimensioni: 731 KB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): OMc/bO4Ocd/yY2L7UNt61A==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>fbc0cea969a8401fec2a2f785bd8e81688ddbce4<br><br>Hash(SHA-256-Hex): b25d1dcafb4a49b7d7611a0e0c5d244-d266e0f2153bd7479045a440c683e7c30<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>  | OFFERTA TECNICA.7z<br><br>Dimensioni: 75 MB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): 9CEz8+gTZc30LfA4pIYWlw==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>d61e5d989bc7bdf867f07cd6f362e9538f3b88ab<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 7e787201d7a46efb43ae8c9bd49e0db-6e382400994107365d7e3b5342a851fa5<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto                                   |
| <i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i>                               | 4.D Bozza di convenzione.pdf.p7m<br><br>Dimensioni: 804 KB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): PBxQ5wV9nT2iRK65u96kcA==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>ecd54e11a10b11a550fb16ee531f2d4adb9a211f   |

|   |   |
|---|---|
|   | Hash(SHA-256-Hex): a60ab5f9a8c3adbced0762085e358eed2eb30bd482520724f5c81255c902a25  |
|   | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                  |
|   | Marca temporale: Controllo non previsto   |
| <i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>      | ECONOMICA.7z  |
|   | Dimensioni: 4 MB  |
|   | Firmatari: Controllo non previsto   |
|   | Hash(MD5-Base64): 7L4bAHIdAHf6PleScMEPvg==  |
|   | Hash(SHA-1-Hex): a55238ae0aba1bd38d725f4ded99dcf9b528425f                           |
|   | Hash(SHA-256-Hex): 3022c4934a9fe2e13c9d7bdd9be204a3d257a5050c5fc1a0ad8a1131f75f9d3c |
|   | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                  |
|   | Marca temporale: Controllo non previsto   |
| <i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i> | No  |
| <i>Offerta anomala?</i>                             | Si  |
| <i>Id Offerta</i>                                   | 1666686235430   |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>                      | 2742609   |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>                         | Non protocollata  |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                      | Non protocollata  |
| <i>Num. Procedura Ente</i>                          | Numero di Procedura assente   |
| <i>Fornitore</i>                                    | OTTIMA SRL  |
| <i>Modalità di partecipazione</i>                   | Forma Singola   |
| <i>Stato dell'Offerta</i>                           | Offerta vincente  |
| <i>Data</i>   | martedì 25 ottobre 2022 10.23.55 CEST   |

|  |  |
|--|--|
| <i>Offerta economica %</i>   | 0,10000 %  |
| <i>Offerta economica EUR</i>   | 1.476.917,60400 EUR  |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 0,00000 EUR  |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 13.120,00000 EUR   |
| <i>Offerta economica complessiva</i>   | 1.490.037,60400 EUR  |
| <i>Parametri dell'Offerta</i>  |  |
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                          | DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar  |
|  | Dimensioni: 18 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto  |
|  | Hash(MD5-Base64): LMSIxHmmpcammlY3MEiypA==   |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>22488da9988aeb2d8c36b2343c5ef3f04b986890                             |
|  | Hash(SHA-256-Hex): 88e48d18427103fc5f491fd036f19d9-<br>ff24928445344705799e13a9b17ced0ca |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                       |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>     | Dichiaro di accettare termini e condizioni   |
| <i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>        | -  |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>   | OFFERTA TECNICA-1.rar  |
|  | Dimensioni: 41 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Hash(MD5-Base64): U6Qw+QakGKAK4ivdg73/Gg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>db25e6914875e9b7bffe697b997ae4f200f2c7f2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3ed4b5123ac0633d2afcf1fc6a7a86e-<br/>ce8c9ff8e885d20fcb7ecf6a30ba347e8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>  |
| <p><i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i></p> | <p>BOZZA DI CONVENZIONE E OFFERTA TECNICA-2.rar</p> <p>Dimensioni: 85 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U2Qaf4qUH9zPCvpa+pPUQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>437dcc7e1ffb27405058ffb73669df23b523cfbd</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6f6317f08701f49059b5ba7d7b88a74-<br/>ac0068f6f97288788cc1d1c3007725a01</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p>      | <p>OFFERTA ECONOMICA.7z</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ZMF2tRZnwbXkSvAktXUI1Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>e6022ec129e2b30ed3ae1bace53dbc6248b1ee91</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f777de509f81b83f29f20c9c45e71b3-<br/>5a5126e41a8d8e87b0ed721100e65d043</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>                         |

|  |  |
|--|--|
| <i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>                                      | No   |
| <i>Offerta anomala?</i>  | Si   |
| <i>Id Offerta</i>  | 1665997764820                              |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>   | 2680074                                    |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>  | Non protocollata                           |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>   | Non protocollata                           |
| <i>Num. Procedura Ente</i>   | Numero di Procedura assente                |
| <i>Fornitore</i>   | CITY GREEN LIGHT SRL                       |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola                              |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta Valida                             |
| <i>Data</i>  | lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST       |
| <i>Offerta economica %</i>   | 0,10000 %                                  |
| <i>Offerta economica EUR</i>   | 1.476.917,60400 EUR                        |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 0,00000 EUR                                |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 13.120,00000 EUR                           |
| <i>Offerta economica complessiva</i>   | 1.490.037,60400 EUR                        |
| <i>Parametri dell'Offerta</i>  |  |
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                          | Amministrativa_CGL.rar                     |
|  | Dimensioni: 9 MB                           |
|  | Firmatari: Controllo non previsto          |
|  | Hash(MD5-Base64): DukQQ3WYoCcmoQBnEbx8OQ== |

|  |  |
|--|--|
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Hash(SHA-1-Hex):<br>49457caf8b7a0f871d3cb607c1d40ad0e5608ea3<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 1c7a8167ded067c1db4abd27d4e0ab4-0b6cf4b5b0a52ffca7b7b95a7e941cec5<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto<br><br>Dichiaro di accettare termini e condizioni  |
| <i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>    | 1.E_DS_Dichiarazione Secretazione.pdf.p7m<br><br>Dimensioni: 302 KB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): v2QNMMLa1ubq80w1ccPwbA==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>9bf54edfcad03f001902590e417759f7ac5546c<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 29e8a391b779e5ee6525fde692e00d0-<br>ea41abd0380d408df8efffb4b2fe4ce81<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>   | Offerta_Tecnica.rar<br><br>Dimensioni: 88 MB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): 36KK8QbL+ooEanEeEq4cxw==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>6532f068e688cc3971a723aa29d3cd99cff4e321<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 30c0c07f20a16671e8e922df62deb57-<br>cfa7a289a291e3a6dabc0b2f057799c83<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i></p> <p>1.D_BC_Bozza di Convenzione.pdf,p7m</p> <p>Dimensioni: 580 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 6qU1aNuqSZEP4OHMdI7E+w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>4311f3ebd960e67deea4a1a759632d9a788ea363</p> <p>Hash(SHA-256-Hex):<br/>07d89c3b58b50bd1a94681022c23d89-<br/>25e48517f6d08f4e7f51b447916f7185d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
|  | <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>Offerta_Economica.rar</p> <p>Dimensioni: 9 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): W/YphZH/E4MV9BQ3DT+Nyg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>c4a750d48268f9d5a57e6da53dc3ec590f99b246</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c98f49f4fcfce45a6820ea8dadccdc5-<br/>6dc003017f157af8aff7956099de2c9d6</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>   |
|  | <p><i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i></p> <p>No</p>   |
|  | <p><i>Offerta anomala?</i></p> <p>Si</p>   |

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

|  |  |
|--|--|
| <i>Id Offerta</i>  | 1666688814193  |
| <i>Fornitore</i>   | Acinque Tecnologie S.p.A.  |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Forma Singola  |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta Valida   |
| <i>Data</i>  | martedì 25 ottobre 2022 11.06.54 CEST  |
| <i>Sconto</i>  | 0,10000 %  |
| <i>Punteggio economico</i>   | 17,32  |
| <i>Punteggio tecnico</i>   | 63,33  |
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>  | 64,48  |
| <i>Punteggio totale</i>  | 81,80  |
| <i>Punteggi dei Parametri</i>  |  |
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                      | AMMINISTRATIVA.7z  |
|  | Dimensioni: 12 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto  |
|  | Hash(MD5-Base64): zFp2rvXMRPANUV/LPfy7Zw==   |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>f9df86810407d018b333e8e8a74368a07a1c2f37                         |
|  | Hash(SHA-256-Hex): efba72e17b8d494bd0b389a960ddf2b-a439a0524dfe8acf1ecdaae6b82ac4023 |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                   |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto  |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Dichiaro di accettare termini e condizioni   |



|   |  |
|---|--|
| <i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i> | <p>Dichiarazione secretazione offerta tecnica.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 731 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): OMc/bO4Ocd/yY2L7UNt61A==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): fbe0cea969a8401fec2a2f785bd8e81688ddbce4</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b25d1dcafb4a49b7d7611a0e0c5d244-d266e0f2153bd7479045a440c683e7c30</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>  | <p>OFFERTA TECNICA.7z</p> <p>Dimensioni: 75 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 9CEz8+gTZc30LfA4pIYWLw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d61e5d989bc7bdf867f07cd6f362e9538f3b88ab</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7e787201d7a46efb43ae8c9bd49e0db-6e382400994107365d7e3b5342a851fa5</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>                                  |
| <i>Punteggio proposto</i>   | -  |
| <i>Punteggio assegnato</i>  | 63,33  |
| <i>Punteggio massimo</i>  | 70,00  |
| <i>Commento Valutazione</i>   | si rinvia ai verbali di gara   |
| <i>Punteggio tecnico</i>  | 63,33  |

|   |   |
|---|---|
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>           | 64,48   |
| <i>Punteggio economico</i>                          | 17,32   |
| <b>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</b> | 4.D Bozza di convenzione.pdf.p7m  |
|   | Dimensioni: 804 KB  |
|   | Firmatari: Controllo non previsto   |
|   | Hash(MD5-Base64): PBxQ5wV9nT2iRK65u96kcA==  |
|   | Hash(SHA-1-Hex):<br>ecd54e11a10b11a550fb16ee531f2d4adb9a211f                        |
|   | Hash(SHA-256-Hex): a60ab5f9a8c3adbced0762085e358eed2eb30bd482520724f5c81255c902a25  |
|   | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                  |
|   | Marca temporale: Controllo non previsto   |
| <b>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</b>      | ECONOMICA.7z  |
|   | Dimensioni: 4 MB  |
|   | Firmatari: Controllo non previsto   |
|   | Hash(MD5-Base64): 7L4bAHIdAHf6PleScMEPvg==  |
|   | Hash(SHA-1-Hex):<br>a55238ae0aba1bd38d725f4ded99dcf9b528425f                        |
|   | Hash(SHA-256-Hex): 3022c4934a9fe2e13c9d7bdd9be204a3d257a5050c5fc1a0ad8a1131f75f9d3c |
|   | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                  |
|   | Marca temporale: Controllo non previsto   |
| <i>Id Offerta</i>                                   | 1666686235430   |
| <i>Fornitore</i>                                    | OTTIMA SRL  |
| <i>Modalità di partecipazione</i>                   | Forma Singola   |

|  |  |
|--|--|
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta vincente   |
| <i>Data</i>  | martedì 25 ottobre 2022 10.23.55 CEST  |
| <i>Sconto</i>  | 0,10000 %  |
| <i>Punteggio economico</i>   | 30,00  |
| <i>Punteggio tecnico</i>   | 63,75  |
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>  | 64,91  |
| <i>Punteggio totale</i>  | 94,91  |
| <i>Punteggi dei Parametri</i>  |  |
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                      | DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar<br><br>Dimensioni: 18 MB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): LMSIxHmmpcammlY3MEiypA==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>22488da9988aeb2d8c36b2343c5ef3f04b986890<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 88e48d18427103fc5f491fd036f19d9-<br>ff24928445344705799e13a9b17ced0ca<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Dichiaro di accettare termini e condizioni   |
| <i>DICHIARAZIONE DI SECRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>    | -  |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>   | OFFERTA TECNICA-1.rar  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Dimensioni: 41 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U6Qw+QakGKAK4ivdg73/Gg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>db25e6914875e9b7bffe697b997ae4f200f2c7f2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3ed4b5123ac0633d2afcf1fc6a7a86e-<br/>ce8c9ff8e885d20fcb7ecf6a30ba347e8</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <i>Punteggio proposto</i>                           | -  |
| <i>Punteggio assegnato</i>                          | 63,75  |
| <i>Punteggio massimo</i>                            | 70,00  |
| <i>Commento Valutazione</i>                         | si rinvia ai verbali di gara   |
| <i>Punteggio tecnico</i>                            | 63,75  |
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>           | 64,91  |
| <i>Punteggio economico</i>                          | 30,00  |
| <i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i> | <p>BOZZA DI CONVENZIONE E OFFERTA TECNICA-2.rar</p> <p>Dimensioni: 85 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): U2Qaf4qUHi9zPCvpa+pPUQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>437dcc7e1ffb27405058ffb73669df23b523cfbd</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6f6317f08701f49059b5ba7d7b88a74-<br/>ac0068f6f97288788cc1d1c3007725a01</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>OFFERTA ECONOMICA.7z</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): ZMF2tRZnwbXkSvAktXUI1Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>e6022ec129e2b30ed3ae1bace53dbc6248b1ee91</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f777de509f81b83f29f20c9c45e71b3-5a5126e41a8d8e87b0ed721100e65d043</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |
| <i>Id Offerta</i>                         | 1665997764820   |
| <i>Fornitore</i>                          | CITY GREEN LIGHT SRL  |
| <i>Modalità di partecipazione</i>         | Forma Singola   |
| <i>Stato dell'Offerta</i>                 | Offerta Valida  |
| <i>Data</i>                               | lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST  |
| <i>Sconto</i>                             | 0,10000 %   |
| <i>Punteggio economico</i>                | 20,37   |
| <i>Punteggio tecnico</i>                  | 68,75   |
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i> | 70,00   |
| <i>Punteggio totale</i>                   | 90,37   |
| <i>Punteggi dei Parametri</i>             |   |

|  |  |
|--|--|
| <i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>                      | Amministrativa_CGL.rar<br><br>Dimensioni: 9 MB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): DukQQ3WYoCcmoQBnEbx8OQ==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>49457caf8b7a0f871d3cb607c1d40ad0e5608ea3<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 1c7a8167ded067c1db4abd27d4e0ab4-0b6cf4b5b0a52ffca7b7b95a7e941cec5<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto                         |
| <i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i> | Dichiaro di accettare termini e condizioni   |
| <i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>    | 1.E_DS_Dichiarazione Secretazione.pdf.p7m<br><br>Dimensioni: 302 KB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto<br><br>Hash(MD5-Base64): v2QNMMLa1ubq80w1ccPwbA==<br><br>Hash(SHA-1-Hex):<br>9bf54edfcdad03f001902590e417759f7ac5546c<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 29e8a391b779e5ee6525fde692e00d0-<br>ea41abd0380d408df8effb4b2fe4ce81<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Controllo non previsto |
| <i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>   | Offerta_Tecnica.rar<br><br>Dimensioni: 88 MB<br><br>Firmatari: Controllo non previsto  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Hash(MD5-Base64): 36KK8QbL+ooEanEeEq4cxw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>6532f068e688cc3971a723aa29d3cd99cff4e321</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 30c0c07f20a16671e8e922df62deb57-cfa7a289a291e3a6dabc0b2f057799c83</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>   |
| <i>Punteggio proposto</i>                           | -   |
| <i>Punteggio assegnato</i>                          | 68,75   |
| <i>Punteggio massimo</i>                            | 70,00   |
| <i>Commento Valutazione</i>                         | si rinvia ai verbali di gara  |
| <i>Punteggio tecnico</i>                            | 68,75   |
| <i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>           | 70,00   |
| <i>Punteggio economico</i>                          | 20,37   |
| <i>BOZZA DI CONVENZIONE (Parametro Informativo)</i> | <p>1.D_BC_Bozza di Convenzione.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 580 KB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 6qU1aNuqSZEP4OHMdi7E+w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>4311f3ebd960e67deea4a1a759632d9a788ea363</p> <p>Hash(SHA-256-Hex):<br/>07d89c3b58b50bd1a94681022c23d89-25e48517f6d08f4e7f51b447916f7185d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> |

|  |   |
|--|---|
| <i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i> | Offerta_Economica.rar   |
|  | Dimensioni: 9 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto   |
|  | Hash(MD5-Base64): W/YphZH/E4MV9BQ3DT+Nyg==  |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>c4a750d48268f9d5a57e6da53dc3ec590f99b246                        |
|  | Hash(SHA-256-Hex): c98f49f4fcfce45a6820ea8dadcdc5-6dc003017f157af8aff7956099de2c9d6 |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto                                  |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto   |

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

|  |       |
|--|-------|
| Ai sensi dell'Art.97, c.3 del Dlgs. 50/2016 la soglia di anomalia calcolata è: |       |
| * Soglia punteggio tecnico:  | 56.00 |
| * Soglia punteggio economico:  | 24.00 |

### Tabella 6. Proposta di Graduatoria

|   |            |
|---|------------|
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 1          |
| <i>Società di appartenenza</i>              | OTTIMA SRL |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 64,91      |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 30,00      |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 94,91      |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 0,10000 %  |
| <i>Offerta anomala?</i>                     | Si         |
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 2          |



|   |                           |
|---|---------------------------|
| <i>Società di appartenenza</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL      |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 70,00                     |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 20,37                     |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 90,37                     |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 0,10000 %                 |
| <i>Offerta anomala?</i>                     | Si                        |
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 3                         |
| <i>Società di appartenenza</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 64,48                     |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 17,32                     |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 81,80                     |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 0,10000 %                 |
| <i>Offerta anomala?</i>                     | Si                        |

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 7. Responsabile di procedimento

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Accardi Matteo                  |
| <i>Login</i>                        | user_64916                      |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Provincia di Como (00606750131) |
| <i>Indirizzo email</i>              | sapcomo@pec.provincia.como.it   |
| <i>Num. telefono</i>                | 031230294                       |

### Tabella 8. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <i>Nome</i>                         | OTTIMA SRL               |
| <i>Login</i>                        | user_115699              |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | OTTIMA SRL (08307550965) |
| <i>Indirizzo email</i>              | ottimasrl@arubapec.it    |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <i>Num. telefono</i>               | 0736307215   |
| <i>Commento all'aggiudicazione</i> | si aggiudica |

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 9. Registro di controllo**

| <b>Data</b>                               | <b>Oggetto</b>                      | <b>Testo</b>   |
|---|-------------------------------------|--|
| mercoledì 1 febbraio 2023<br>15.22.21 CET | Chiusura Proposta di Aggiudicazione | L'aggiudicazione provvisoria della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID#157833926) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile. |
| mercoledì 1 febbraio 2023<br>15.22.10 CET | Proposta di Aggiudicazione          | La fase di valutazione del Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia  |

| <b>Data</b>                             | <b>Oggetto</b>            | <b>Testo</b>   |
|---|---------------------------|--|
|   |                           | dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.   |
| lunedì 19 dicembre 2022<br>13.02.16 CET | Calcolo anomalia          | Ai sensi dell' Art.97 c.3 del Dlgs. 50/2016. La soglia di anomalia calcolata è: Soglia punteggio tecnico: 56,00 Soglia punteggio economico: 24,00.   |
| lunedì 19 dicembre 2022 9.47.30<br>CET  | Apertura buste economiche | La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è iniziata. |
| lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10<br>CET  | Offerta Tecnica accettata | La Busta Tecnica (ID 1665997764820) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illu-   |

| <b>Data</b>                            | <b>Oggetto</b>            | <b>Testo</b>   |
|--|---------------------------|--|
|  |                           | minazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .  |
| lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10<br>CET | Offerta Tecnica accettata | La Busta Tecnica (ID 1666688814193) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: . |
| lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10<br>CET | Offerta Tecnica accettata | La Busta Tecnica (ID 1666686235430) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è  |

| <b>Data</b>                           | <b>Oggetto</b>                   | <b>Testo</b>   |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|
|                                       |                                  | stata accettata con la seguente motivazione: .   |
| lunedì 19 dicembre 2022 9.47.10 CET   | Terminata Valutazione Tecnica    | La valutazione tecnica del Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata completata.       |
| giovedì 27 ottobre 2022 16.19.36 CEST | Apertura buste tecniche          | La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è iniziata. |
| giovedì 27 ottobre 2022 16.19.25 CEST | Offerta Amministrativa accettata | La Busta Amministrativa (ID 1666688814193) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento   |

| Data                                     | Oggetto                          | Testo   |
|--|----------------------------------|---|
|  |                                  | in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .  |
| giovedì 27 ottobre 2022<br>16.19.25 CEST | Offerta Amministrativa accettata | La Busta Amministrativa (ID 1666686235430) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: . |
| giovedì 27 ottobre 2022<br>16.19.25 CEST | Offerta Amministrativa accettata | La Busta Amministrativa (ID 1665997764820) della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della proget-   |

| <b>Data</b>                                | <b>Oggetto</b>                                    | <b>Testo</b>   |
|--|---|--|
|  |   | tazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926) è stata accettata con la seguente motivazione: .  |
| giovedì 27 ottobre 2022<br>15.25.15 CEST   | La Firma Digitale su offerta è accettata          | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_130412 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .  |
| giovedì 27 ottobre 2022<br>15.25.15 CEST   | La Firma Digitale su offerta è accettata          | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_115699 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .  |
| giovedì 27 ottobre 2022<br>15.25.15 CEST   | La Firma Digitale su offerta è accettata          | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_181050 sulla Procedura con ID 157833926 è stata accettata, con la seguente motivazione: .  |
| mercoledì 26 ottobre 2022<br>18.00.06 CEST | Termine ultimo per la presentazione delle offerte | È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926). |

| <b>Data</b>                                | <b>Oggetto</b>              | <b>Testo</b>  |
|--|-----------------------------|---|
| martedì 25 ottobre 2022<br>11.06.54 CEST   | Invio Offerta               | L'offerente Acinque Tecnologie S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926). |
| martedì 25 ottobre 2022<br>10.23.55 CEST   | Invio Offerta               | L'offerente OTTIMA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).                |
| mercoledì 19 ottobre 2022<br>14.30.26 CEST | Nuovo documento disponibile | Allegato nuovo documento per procedura 157833926  |
| mercoledì 19 ottobre 2022<br>9.11.44 CEST  | Offerta Ritirata            | E' stata ritirata un'offerta da parte dell'operatore economico con ragione sociale: Acinque Tecnologie S.p.A..  |



| <b>Data</b>                              | <b>Oggetto</b>  | <b>Testo</b>  |
|--|---|---|
| martedì 18 ottobre 2022<br>17.40.12 CEST | Nuovo documento disponibile   | Allegato nuovo documento per procedura 157833926  |
| martedì 18 ottobre 2022<br>17.31.52 CEST | “Posticipo termini di gara” - termine originario: lunedì 3 ottobre 2022 12.00.00 CEST | La stazione appaltante Provincia di Como per la procedura 157833926 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è mercoledì 26 ottobre 2022 18.00.00 CEST  |
| martedì 18 ottobre 2022<br>17.12.19 CEST | Invio Offerta   | L'offerente Acinque Tecnologie S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926). |
| lunedì 17 ottobre 2022 11.09.24 CEST     | Invio Offerta   | L'offerente CITY GREEN LIGHT SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizio-  |

| Data                                       | Oggetto   | Testo   |
|--|---|---|
|  |   | ne dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926).   |
| venerdì 30 settembre 2022<br>12.57.54 CEST | “Posticipo termini di gara” - termine originario: lunedì 3 ottobre 2022 12.00.00 CEST | La stazione appaltante Provincia di Como per la procedura 157833926 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è mercoledì 19 ottobre 2022 12.00.00 CEST  |
| mercoledì 3 agosto 2022<br>10.36.54 CEST   | Inizio Processo   | Benvenuto al Mercato S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO). (ID 157833926). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato. |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <i>Id Messaggio</i>  | 159844896   |
| <i>Data di invio</i> | martedì 27 settembre 2022 13.20.08 CEST   |
| <i>Mittente</i>      | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)  |
| <i>Destinatari</i>   | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.06.54 CEST |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Chiarimento   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Si specifica che il valore di risparmio energetico deve essere riportato solo nella offerta economica con nessun riferimento nell'offerta tecnica. Distinti saluti.</p> <p>----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Spett.le Stazione Appaltante, con il presente si richiede conferma che l'indicazione del risparmio, essendo oggetto di valutazione nel criterio A1 dell'offerta economica, non debba essere riportato nella relazione STUDIO IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE, relazione prevista dalla norma Uni 11360, come prescritto nel disciplinare a pagina 35.</p>  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159846312   |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 27 settembre 2022 14.09.43 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)  |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.41.47 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RICHIESTA CHIARIMENTI   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione. RISPOSTA 1: Si conferma</p> <p>2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni. RISPOSTA 2: Si conferma la durata della concessione pari a 18 anni</p> <p>3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara. RISPOSTA 3: Si conferma quanto indicato sul Disciplinare di gara in relazione agli oneri di sicurezza calcolati sull'importo dei lavori. L'operatore economico non deve presentare offerta economica in relazione ai soli lavori. Il canone</p> <p>4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017. RISPOSTA 4: Gli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando</p> |

decorrono da luglio 2017 al mese di luglio 2022 5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara “possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità” si chiede conferma di poter ricorrere all’istituto dell’avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito. RISPOSTA 5: I requisiti devono essere posseduti dalle figure che svolgeranno i predetti lavori. Pertanto dovranno essere dichiarati in sede di gara in caso di svolgimento in proprio o mediante avvalimento dei lavori, in caso di eventuale subappalto dei lavori predetti la dichiarazione in fase di gara non è necessaria. 6. All’art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sull’Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all’interno della struttura societaria? RISPOSTA 6: Per Soggetto responsabile si intende la persona che, nell’ambito del progetto tecnico proposto dall’operatore economico, è Responsabile per l’attuazione del programma di gestione presentato 7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. RISPOSTA 7: La dichiarazione degli oneri di cui all’art. 95 c. 10 del Codice non deve essere inserita nella schermata a sistema ma nell’allegato offerta economica. Siccome tali dati fanno riferimento all’intera offerta economica, il concorrente dovrà indicarli con le modalità specificate nel modello predisposto dalla Stazione Appaltante per la dichiarazione dell’offerta economica in relazione all’intera proposta presentata e agli altri documenti che compongono l’offerta economica di gara. 8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. RISPOSTA 8: Si veda la risposta al quesito precedente 9. All’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: “dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d’interesse a finanziare l’operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)” si chiede conferma che la

stessa dichiarazione, nell'eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. RISPOSTA 9: L'articolo 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016 prevede che i concorrenti che partecipano alla procedura per l'affidamento di una concessione secondo le modalità della finanza di progetto debbano presentare un'offerta che - tra l'altro - dia conto del "preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto". La formula utilizzata dal legislatore è evidentemente atecnica. Si deve ritenere che il suddetto coinvolgimento degli istituti finanziatori sia obbligatorio, tuttavia proprio perché espressamente qualificato come "preliminare" non debba tradursi in un impegno vincolante, ma possa limitarsi a una disponibilità di massima a concedere il finanziamento in caso di aggiudicazione della concessione, sulla base dei dati 6 contenuti nel piano economico finanziario, anch'esso parte integrante dell'offerta. La documentazione di che trattasi è richiesta a tutela dell'affidabilità dell'offerta presentata dai concorrenti. Pertanto la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione da parte di uno o più istituti finanziari va prodotta tenendo conto delle precisazioni sopra fornite. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, la presente per richiedere i seguenti chiarimenti: 1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione. 2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni. 3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara. 4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017. 5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara "possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità" si chiede conferma di poter ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito. 6. All'art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>intendono svolgere sull’Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all’interno della struttura societaria? 7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. 8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell’offerta economica, come richiesti all’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell’impianto. 9. All’art. 13.3.3 “Busta Telematica dell’offerta economica” del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: “dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d’interesse a finanziare l’operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)” si chiede conferma che la stessa dichiarazione, nell’eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. In attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159703894  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 22 settembre 2022 9.45.56 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)  |
| <i>Destinatari</i>           | Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.30.26 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Chiarimento  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Spett.le Stazione Appaltante, con il presente si richiede conferma che l’indicazione del risparmio, essendo oggetto di valutazione nel criterio A1 dell’offerta economica, non debba essere riportato nella relazione STUDIO IMPATTO AMBIENTALE E STUDIO DI FATTIBILITA’ AMBIENTALE, relazione prevista dalla norma Uni 11360, come prescritto nel disciplinare a pagina 35.   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160579542  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 ottobre 2022 9.24.29 CEST   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.37.20 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: PROROGA GARA E GARANZIA PROVVISORIA E 2,5%   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Trattandosi di una proroga disposta per risolvere un problema di natura tecnico riscontrato in Piattaforma, si conferma che non è necessaria alcuna modifica nei documenti amministrativi di gara. Entro oggi seguiranno ulteriori specifiche e dettagli. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, a seguito della proroga pubblicata ieri siamo a chiedere se in merito alla garanzia provvisoria e alla garanzia del 2,5 sia possibile non procedere a richiedere alla banca un'appendice che recepisca la nuova data di scadenza e presentare pertanto una garanzia che riporti ancora come data di scadenza il 19 ottobre 2022. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE TECNOLOGIE SPA |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159975849  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 30 settembre 2022 12.55.23 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 10.48.44 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159975752  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 30 settembre 2022 12.53.28 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159526379  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 16 settembre 2022 10.29.11 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Quesito  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si richiama che, così come esplicitato nell'art. 6.1. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA del Capitolato Speciale, (...) Per tutta la durata dell'affidamento, il Concessionario dovrà provvedere alla fornitura di energia elettrica necessaria ad alimentare l'Impianto di Pubblica Illuminazione e dovrà garantire al Comune il servizio a condizioni economiche più favorevoli rispetto a quelle previste dalle gare indette tramite il sistema CONSIP nel periodo corrispondente. (...), il prezzo dell'energia è da considerarsi variabile e riferito alle condizioni CONSIP. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, facendo riferimento all' "Allegato 1_Schema di Contratto", in particolare al comma "1.2 Canone C2", si chiede di chiarire se il canone per il servizio di fornitura di energia elettrica sarà calcolato facendo riferimento "alle condizioni economiche stabilite dall'aggiudicatario in fase di gara", ossia al prezzo dell'energia indicato nella relazione tecnica illustrativa, quindi 0.178 €/kWh, per tutta la durata della concessione, oppure quest'ultimo sarà soggetto a rivalutazione in base alle variazioni del mercato. Nel caso in cui il prezzo dell'energia non sia da considerarsi fisso ed invariato, si chiede di esplicitare il riferimento, ad esempio la media del PUN dei tre mesi precedenti. Si ringrazia |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159975805  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 30 settembre 2022 12.54.39 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data lunedì 3 ottobre 2022 8.29.39 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE   |



|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti.   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159846621  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 27 settembre 2022 14.12.25 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.23.02 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: LINEA DI CREDITO E MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A FINANZIARE L'OPERAZIONE  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si riscontrano i quesiti formulati: Punto A: Il calcolo degli indicatori deve essere effettuato indipendentemente dalla forma di finanziamento dell'investimento. Punto B: L'articolo 183, comma 9 del D.lgs. 50/2016 prevede che i concorrenti che partecipano alla procedura per l'affidamento di una concessione secondo le modalità della finanza di progetto debbano presentare un'offerta che - tra l'altro - dia conto del "preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto". La formula utilizzata dal legislatore è evidentemente atecnica. Si deve ritenere che il suddetto coinvolgimento degli istituti finanziatori sia obbligatorio, tuttavia proprio perché espressamente qualificato come "preliminare" non debba tradursi in un impegno vincolante, ma possa limitarsi a una disponibilità di massima a concedere il finanziamento in caso di aggiudicazione della concessione, sulla base dei dati 6 contenuti nel piano economico finanziario, anch'esso parte integrante dell'offerta. La documentazione di che trattasi è richiesta a tutela dell'affidabilità dell'offerta presentata dai concorrenti. Pertanto la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione da parte di uno o più istituti finanziatori va prodotta tenendo conto delle precisazioni sopra fornite. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, A - AUTOFINANZIAMENTO Considerato che il concorrente Varese Risorse prevede di sostenere direttamente attraverso Autofinanziamento gli investimenti previsti nel progetto che offrirà - quindi senza lo specifico ricorso ad una linea di finanziamento dedicata - e non essendovi pertanto specifico ricorso a leva finanziaria dedicata di progetto, è nostra opinione che non si debba procedere: 1. al calcolo degli indicatori di bancabilità quali DSCR e LLCR come richiesto. 2. al calcolo del TIR e del VAN Azionista, essendo possibile solo la determinazione delle medesime grandezze riferite all'investimento. In altre parole l'approccio è quello di considerare esclusivamente le grandezze differen- |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>ziali specificamente ascrivibili al progetto ed in tale ambito la struttura finanziaria prevista prevede l'esclusivo ricorso all'autofinanziamento del concorrente. Chiediamo conferma della correttezza della nostra interpretazione e del nostro approccio al tema sopra esposto. B - DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE In merito alla dichiarazione di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione resa da uno o più istituti finanziatori (pag. 41 del disciplinare), siamo a chiedere se, in caso di Autofinanziamento da parte del concorrente (come esposto al punto precedente), detta dichiarazione possa essere sostituita dalla dichiarazione di volontà ad autofinanziarsi resa dal concorrente medesimo. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159846236   |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 27 settembre 2022 14.07.29 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.30.09 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta ampliamento busta tecnica   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura di cui in oggetto, con la presente si richiede l'ampliamento dello spazio disponibile per il caricamento dell'offerta tecnica fino ad un minimo di 500MB per ciascuna busta prevista dalla piattaforma. Tale richiesta risulta indispensabile al fine di permettere il caricamento di un progetto di tipo definitivo, che per sua natura richiede la presentazione di molteplici documenti progettuali. Alternativamente, si chiede di poter inserire la documentazione tecnica progettuale all'interno di un link WeTransfer senza data di scadenza, inserito all'interno di uno specifico elaborato. Si rimane in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti.                                       |
| <i>Id Messaggio</i>          | 158829368   |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 2 settembre 2022 9.25.22 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)   |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.40.51 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RICHIESTA AMPLIAMENTO BUSTA TECNICA SINTEL  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, premesso che: - il disciplinare di gara prevede che la busta tecnica abbia le dimensioni massime di 140MB; - la complessità e completezza del progetto tecnico da elaborare   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | richiedono sicuramente uno spazio maggiore. Siamo a chiedere di poter ampliare le dimensioni della busta tecnica presente in Sintel alla dimensione di 500MB Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Grazie Cordialmente VARESE RISORSE SPA  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159845237  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 27 settembre 2022 13.37.02 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.22.43 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: CANONE ENERGIA C2  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Per quanto riguarda la variabilità del canone C2 si faccia riferimento alla risposta al quesito N. 1 contenuto nelle FAQ N. 1 inserite nella documentazione di gara. Il costo medio di baseline pari a 0,2 €/kWh utilizzato nel calcolo del canone C3 (e non del canone C2 si veda punto precedente) è un valore fisso come da formula riportata nel paragrafo 1.3 del ALL 01_SCHEMA DI CONTRATTO _ CANONE DEL SERVIZIO Il prezzo del canone C2 è intrinsecamente variabile. Il valore posto a base di gara è stato calcolando applicando il prezzo CONSIP relativo al mese di dicembre 2018. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Buongiorno, facendo riferimento all'allegato 1_SCHEMA DI CONTRATTO, si chiede di chiarire se il "canone energia C2" possa essere aggiornato in funzione del prezzo energia elettrica sulla base di quotazioni di mercato più aggiornate a partire dal riferimento di prezzo 0,2 €/KWh dell'allegato 1_CAPITOLATO DI BASELINE aggiornata o altro riferimento di prezzo, indicandone valore e riferimento temporale. Dal ricalcolo con consumo ante efficientamento 249.539KWh, risparmio garantito 61%, prezzo EE 0.2 €/Kwh, il canone risulterebbe pari a € 19.464 e non € 17.748. Si chiede, inoltre, se all'interno del PEF sia possibile indicizzare il valore del canone C2 ai valori attuali dell'energia, anche se, tale modifica porti sia ad un valore annuale, sia ad un valore complessivo del canone offerto, superiore rispetto a quello posto a base di gara € 82.862 (iva esclusa), ricordando che gli elementi del canone annuo complessivo oggetto di offerta economica (vedere pagina 10 primo capoverso del disciplinare) è composto da : (1) canone C1 per il servizio di manutenzione e gestione e (4) quota aggiuntiva annua dell'Amministrazione Comunale. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159767344  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 23 settembre 2022 20.05.20 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.20.37 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RICHIESTA PROROGA   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Siamo con la presente a chiedere una proroga alla scadenza per la presentazione dell'offerta. Un maggior lasso di tempo ci consentirebbe una più approfondita verifica dei documenti di gara e la formulazione della migliore offerta tecnica ed economica, ciò a vantaggio sia della scrivente che, in caso di aggiudicazione, di Codesta Spettabile Stazione Appaltante e, soprattutto, dell'utenza finale del servizio. Nel ringraziare per l'attenzione che vorrete riservare alla presente, cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti. Varese Risorse SpA |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160596246   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 ottobre 2022 13.28.45 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)  |
| <i>Destinatari</i>           | S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si rinvia al documento allegato. Distinti saluti.   |
| <i>Allegato</i>              | AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m<br>Dimensioni: 249 KB<br>Firmatari: COSTANZO GABRIELLA<br>Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw==<br>Hash(SHA-1-Hex): 0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad<br>Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166<br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br>Marca temporale: Documento non marcato   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159526711   |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 16 settembre 2022 10.35.42 CEST   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)  |
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 21 settembre 2022 8.48.50 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Chiarimenti   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Si riscontrano di seguito i quesito formulati: Per il punto 1 si specifica che è presente un refuso nell'allegato 1 _CAPITOLATO - BASELINE ENERGETICA relativo al costo della fornitura. Si conferma infatti per il canone di fornitura C3 il valore pari a € 29.995,00 riportato nel Disciplinare di gara. Il prezzo di baseline di riferimento P baseline è pari a 0,2 euro/kWh che sostituisce il valore di 0,175 euro/kWh. Si rimanda all'"allegato 1 _CAPITOLATO - BASELINE ENERGETICA AGGIORNATO" come documento di riferimento. Per il punto 2 si specifica che l'Importo degli oneri di sicurezza è relativo ai lavori, come riportato all'art. 5.4 del Disciplinare - ed è pari a € 13.120,00 (IVA esclusa). L'offerta economica deve essere prodotta esclusivamente mediante l'allegato appositamente predisposto. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Spettabile Stazione Appaltante, con la presente per richiedere: 1) un chiarimento relativamente alla discrepanza di seguito riportata : In relazione alla modalità di calcolo del canone C3, nell'allegato 1 allo schema di contratto è riportato: C3 base di gara = CA baseline x RG gara x P baseline Come riportato nella baseline all'allegato 1, tali valori risultano pari a: CA baseline = 249'539 kWh RG gara = 60% P baseline = 0,175 euro/kWh Dai valori sopra si desume che C3 base di gara = 26.201,59 euro Tale valore risulta incongruente con quanto riportato nel disciplinare di gara, articolo 5.2 "Canone annuo della concessione a base d'asta": Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C3) complessivo pari a € 29.995,00 (IVA esclusa), qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posto a base d'asta pari al 60% rispetto alla Baseline applicando il prezzo di Baseline. 2) Con riferimento al valore dell'appalto, di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, si chiede di specificare gli oneri annuali della sicurezza, non soggetti a ribasso, compresi nell'importo complessivo di gara (€ 1.491.516,00, ovvero nel corrispondente canone annuo (€ 82.862,00).</p> |
| <i>Allegato</i>              | <p>ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO.pdf</p> <p>Dimensioni: 140 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): jBQtSVSGrkjMo+IWcO63Aw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>3739ed19051ddc55f9a684d4ffdf4e026aec0c</p>  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>Hash(SHA-256-Hex): 77ea1a651d129d32c185475ff8d85a3-8191d74b9a3e74fab001c004360dd0654</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159099556   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 7 settembre 2022 15.29.27 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.43.03 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | richiesta chiarimento   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Buongiorno, la presente per richiedere il seguente chiarimento: Relativamente ai Pali accessori, il Capitolato Speciale a base di gara prevede: la “manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti “Pali accessori” del Comune di Limido Comasco (art. 183 commi 1-14 del D. Lgs. 50/2016) attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Tali “Pali accessori” per i quali è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria sono riportati nelle tavole di progetto allegate alla documentazione di gara ed ammontano a 106 “nuovi PL”. Si chiede conferma che questi “nuovi PL” presenti nelle tavole di progetto a base di gara, eccedenti i 529 PL del perimetro di gara, siano i “pali accessori” la cui installazione è in corso di esecuzione e/o in fase di affidamento e per i quali sarà prevista la sola manutenzione ordinaria e la relativa conduzione. Si chiede altresì conferma che questi punti luce non debbano essere considerati ai fine dell’analisi energetica sia allo stato di fatto che allo stato di progetto. Si chiede inoltre conferma che eventuali altri punti luce di recentissima realizzazione presenti nel territorio (oltre a quelli già presenti nelle tavole) verranno considerati e gestiti come i suddetti “pali accessori” e non verranno considerati nell’analisi energetica che verrà redatta. Cordiali saluti.</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160566128   |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 18 ottobre 2022 17.39.08 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)  |
| <i>Destinatari</i>           | S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | avviso di proroga termine presentazione offerte   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.   |
| <i>Allegato</i>              | AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf<br><br>Dimensioni: 217 KB<br><br>Firmatari: Documento non firmato<br><br>Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg==<br><br>Hash(SHA-1-Hex): cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2<br><br>Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Documento non marcato   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159975796  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 30 settembre 2022 12.54.20 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data venerdì 30 settembre 2022 14.28.40 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO DI PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si anticipa alle Imprese che hanno formulato quesiti in merito alla gara in oggetto che, a seguito di alcune richieste pervenute da parte di operatori economici interessati, il RUP sta predisponendo una proroga per la scadenza della presentazione delle offerte. Il nuovo termine sarà fissato al giorno 19.10.2022. L'avviso formale sarà pubblicato ai sensi della normativa vigente e inserito nella documentazione di gara di Sintel non appena verrà ufficializzata la comunicazione all'Ufficio Scrivente. Distinti saluti. |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160566047  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 18 ottobre 2022 17.37.11 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 26 ottobre 2022 8.42.02 CEST; Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.05.31 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | avviso di proroga termine presentazione offerte  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.   |
| <i>Allegato</i>              | <p>AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf</p> <p>Dimensioni: 217 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159100102  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 7 settembre 2022 15.40.47 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data lunedì 12 settembre 2022 15.52.51 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: RICHIESTA AMPLIAMENTO BUSTA TECNICA SINTEL   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>La richiesta, per motivi dovuti alla complessità della gestione di tale richiesta allo staff tecnico della Piattaforma Sintel, non può essere accolta. L'operatore economico è tenuto pertanto ad adattare la proposta allo spazio disponibile secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Buongiorno, premesso che: - il disciplinare di gara prevede che la busta tecnica abbia le dimensioni massime di 140MB; - la complessità e completezza del progetto tecnico da elaborare richiedono sicuramente uno spazio maggiore. Siamo a chiede-</p> |



|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | re di poter ampliare le dimensioni della busta tecnica presente in Sintel alla dimensione di 500MB Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Grazie Cordialmente VARESE RISORSE SPA  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160596265  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 ottobre 2022 13.29.15 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 24 ottobre 2022 15.11.59 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si rinvia al documento allegato. Distinti saluti.  |
| <i>Allegato</i>              | AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m<br>Dimensioni: 249 KB<br>Firmatari: COSTANZO GABRIELLA<br>Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw==<br>Hash(SHA-1-Hex):<br>0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad<br>Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166<br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br>Marca temporale: Documento non marcato |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160566103  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 18 ottobre 2022 17.38.23 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Accardi Matteo)   |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data lunedì 24 ottobre 2022 15.12.01 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | avviso di proroga termine presentazione offerte  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | SI AVVISA DI AVER DISPOSTO UNA PROROGA DEL TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE. Si rinvia all'avviso inserito nella documentazione di gara e che si allega per comodità di lettura. Distinti saluti.   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Allegato</i>              | <p>AVVISO DI PROROGA PER INSERIMENTO OFFERTA.pdf</p> <p>Dimensioni: 217 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): IsOxs6rNTiBCMfq1GkVTGg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>cbb50483aa0c1f02e3624b7fddd68a7c887097b2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 9e3b937e26367cca6c627760123ba58-2631844028fd246005b97b497e18ab0af</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160579017   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 ottobre 2022 9.11.21 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)   |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 19 ottobre 2022 9.17.35 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | PROROGA GARA E GARANZIA PROVVISORIA E 2,5%  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, a seguito della proroga pubblicata ieri siamo a chiedere se in merito alla garanzia provvisoria e alla garanzia del 2,5 sia possibile non procedere a richiedere alla banca un'appendice che recepisca la nuova data di scadenza e presentare pertanto una garanzia che riporti ancora come data di scadenza il 19 ottobre 2022. Restiamo in attesa di Vostro cortese riscontro. Cordialmente ACINQUE TECNOLOGIE SPA                  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 158634028   |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 30 agosto 2022 14.30.52 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | S.I.M.E.T. SRL (S.I.M.E.T. SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.36.24 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Quesito   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, facendo riferimento all' "Allegato 1_Schema di Contratto", in particolare al comma "1.2 Canone C2", si chiede di chiarire se il canone per il servizio di fornitura di energia elettrica sarà calcolato facendo riferimento "alle condizioni economiche stabilite dall'aggiudicatario in fase di gara", ossia al prezzo dell'energia indicato nella relazione tecnica illustrativa, quindi 0.178 €/kWh, per tutta la durata della concessione, oppure quest'ultimo sarà soggetto a rivalutazione in base alle variazioni del mercato. Nel caso in cui il prezzo dell'energia non sia da considerarsi fisso ed invariato, si chiede di esplicitare il riferimento, ad esempio la media del PUN dei tre mesi precedenti. Si ringrazia  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159742250  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 23 settembre 2022 10.29.32 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)  |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.33.03 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | CANONE ENERGIA C2  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Buongiorno, facendo riferimento all'allegato 1_SCHEMA DI CONTRATTO, si chiede di chiarire se il "canone energia C2" possa essere aggiornato in funzione del prezzo energia elettrica sulla base di quotazioni di mercato più aggiornate a partire dal riferimento di prezzo 0,2 €/KWh dell'allegato 1_CAPITOLATO DI BASELINE aggiornata o altro riferimento di prezzo, indicandone valore e riferimento temporale. Dal ricalcolo con consumo ante efficientamento 249.539KWh, risparmio garantito 61%, prezzo EE 0.2 €/Kwh, il canone risulterebbe pari a € 19.464 e non € 17.748. Si chiede, inoltre, se all'interno del PEF sia possibile indicizzare il valore del canone C2 ai valori attuali dell'energia, anche se, tale modifica porti sia ad un valore annuale, sia ad un valore complessivo del canone offerto, superiore rispetto a quello posto a base di gara € 82.862 (iva esclusa), ricordando che gli elementi del canone annuo complessivo oggetto di offerta economica (vedere pagina 10 primo capoverso del disciplinare) è composto da : (1) canone C1 per il servizio di manutenzione e gestione e (4) quota aggiuntiva annua dell'Amministrazione Comunale. Cordialmente VARESE RISORSE SPA |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159572934  |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 19 settembre 2022 10.53.31 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 21 settembre 2022 8.48.48 CEST   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Richiesta di chiarimenti   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si conferma. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Amministrazione, Con la presente si trasmettono le seguenti richieste di chiarimento riferite alla procedura in oggetto. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 9 "Garanzie e polizze assicurative" art. 1.3 dello Schema di Contratto, si chiede di meglio esplicitare la tipologia di garanzia richiesta. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 9 "Garanzie e polizze assicurative" art. 1.8 dello Schema di Contratto, si chiede conferma che tale garanzia possa avere validità temporale iniziale almeno triennale e almeno sei mesi prima della scadenza, il Contraente si impegni a richiedere il rinnovo/proroga della garanzia per l'analogo periodo, così fino alla scadenza della concessione. Inoltre, la mancata proroga della polizza non sarà causa di escussione della garanzia da parte del beneficiario ma costituirà inadempimento verso il Concedente da parte del Concessionario.  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159526772  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 16 settembre 2022 10.36.38 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data venerdì 16 settembre 2022 10.57.22 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: richiesta chiarimento  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, la presente per richiedere il seguente chiarimento: Relativamente ai Pali accessori, il Capitolato Speciale a base di gara prevede: la "manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" del Comune di Limido Comasco (art. 183 commi 1-14 del D. Lgs. 50/2016) attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Tali "Pali accessori" per i quali è richiesto solo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria sono riportati nelle tavole di progetto allegata alla documentazione di gara ed ammontano a 106 "nuovi PL". Si chiede conferma che questi "nuovi PL" presenti nelle tavole di progetto a base di gara, eccedenti i 529 PL del perimetro di gara, siano i "pali accessori" la cui installazione è in corso di esecuzione e/o in fase di affidamento e per i quali sarà prevista la sola manutenzione ordinaria e la relativa conduzione. Si chiede altresì conferma che questi punti luce non debbano essere considerati ai fine dell'analisi energetica sia allo stato di fatto che allo stato di progetto. Si chiede inoltre conferma che eventuali altri punti luce di recentissima realizzazione presenti nel territorio (oltre a quelli già presenti nelle tavole) verranno considerati e gestiti come i suddetti "pali accessori" e non verranno considerati nell'analisi energetica che verrà redatta. Cordiali saluti. |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159847537  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Data di invio</i>         | martedì 27 settembre 2022 14.34.17 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 28 settembre 2022 8.34.07 CEST   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: Richiesta ampliamento busta tecnica  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>La richiesta, per motivi dovuti alla complessità della gestione di tale eventualità da parte dello staff tecnico della Piattaforma Sintel, non può essere accolta. L'operatore economico è tenuto pertanto ad adattare la proposta allo spazio disponibile secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara. Si esclude categoricamente la gestione di offerte o parte di esse non caricate a in Piattaforma Sintel. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura di cui in oggetto, con la presente si richiede l'ampliamento dello spazio disponibile per il caricamento dell'offerta tecnica fino ad un minimo di 500MB per ciascuna busta prevista dalla piattaforma. Tale richiesta risulta indispensabile al fine di permettere il caricamento di un progetto di tipo definitivo, che per sua natura richiede la presentazione di molteplici documenti progettuali. Alternativamente, si chiede di poter inserire la documentazione tecnica progettuale all'interno di un link WeTransfer senza data di scadenza, inserito all'interno di uno specifico elaborato. Si rimane in attesa di un cortese riscontro. Cordiali saluti.</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159708244  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 22 settembre 2022 11.00.48 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)  |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 11.32.08 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | LINEA DI CREDITO E MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A FINANZIARE L'OPERAZIONE  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Buongiorno, A - AUTOFINANZIAMENTO Considerato che il concorrente Varese Risorse prevede di sostenere direttamente attraverso Autofinanziamento gli investimenti previsti nel progetto che offrirà - quindi senza lo specifico ricorso ad una linea di finanziamento dedicata - e non essendovi pertanto specifico ricorso a leva finanziaria dedicata di progetto, è nostra opinione che non si debba procedere: 1. al calcolo degli indicatori di bancabilità quali DSCR e LLCR come richiesto. 2. al calcolo del TIR e del VAN Azionista, essendo possibile solo la determinazione delle medesime grandezze riferite all'investimento. In altre parole l'approccio è quello di considerare esclusivamente le grandezze differen-</p>  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>ziali specificamente ascrivibili al progetto ed in tale ambito la struttura finanziaria prevista prevede l'esclusivo ricorso all'autofinanziamento del concorrente. Chiediamo conferma della correttezza della nostra interpretazione e del nostro approccio al tema sopra esposto. B - DICHIARAZIONE ISTITUTO FINANZIATORE In merito alla dichiarazione di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione resa da uno o più istituti finanziatori (pag. 41 del disciplinare), siamo a chiedere se, in caso di Autofinanziamento da parte del concorrente (come esposto al punto precedente), detta dichiarazione possa essere sostituita dalla dichiarazione di volontà ad autofinanziarsi resa dal concorrente medesimo. Cordialmente VARESE RISORSE SPA</p>  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159926571  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 29 settembre 2022 10.00.54 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data giovedì 29 settembre 2022 10.31.07 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: PALI ACCESSORI   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Si conferma. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, nel Capitolato speciale di gara (pag. 1) si prevede la manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Si chiede conferma che tali punti luce siano alimentati da quadri dedicati non elencati nella baseline energetica posta a base di gara (file "ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO"), ovvero che i loro consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione a livello energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. Inoltre, si richiede conferma che eventuali punti luce censiti sul territorio e di recente installazione non compresi nei 529 posti a base di gara, non compresi nei "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e non riportati nella documentazione del progetto di fattibilità posto a base di gara, verranno considerati come punti luce i cui consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione sia a livello manutentivo che energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. In attesa di un Vostro gradito riscontro, porgiamo i migliori saluti. Varese Risorse SpA</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 161056832  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 2 novembre 2022 10.19.00 CET   |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)  |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Ga-   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | briella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 2 novembre 2022 17.34.32 CET   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Richiesta informazioni seduta pubblica<br><br>Spett.le Stazione Appaltante, con la presente si chiede se le informazioni in merito alla seduta pubblica di gara verranno rese nota tramite il portale SINTEL. Si chiede inoltre se la data della prima seduta pubblica è già stata fissata. Ringraziando anticipatamente si porgono cordiali saluti. City Green Light S.r.l.  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 161082241   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 2 novembre 2022 17.33.26 CET  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)  |
| <i>Destinatari</i>           | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), non ricevuto; Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data mercoledì 30 novembre 2022 14.55.33 CET; OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data giovedì 1 dicembre 2022 11.57.29 CET  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Comunicazione elenco operatori economici ammessi alla procedura di gara.  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Ai sensi dell'art. 76 del Codice si comunica che per la presente procedura di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: 1) CITY GREEN LIGHT SRL con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022. 2) OTTIMA SRL con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022. 3) Acinque Tecnologie S.p.A. con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022. La documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali è risultata regolare per tutti i partecipanti e pertanto risultano tutti AMMESSI alla successiva fase di gara. Distinti saluti. |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159742727   |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 23 settembre 2022 10.36.37 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 23 settembre 2022 12.55.25 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | <b>RICHIESTA CHIARIMENTI</b>  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Buongiorno, la presente per richiedere i seguenti chiarimenti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relativamente a quanto indicato all'art. 4.2 "Tempi per la progettazione esecutiva", del Disciplinare di Gara, viene indicato quanto segue: "termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli edifici ..." si chiede conferma che si tratti di un refuso e che si intendano gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione.</li><li>2. Relativamente a quanto indicato all'art. 5.1 "Importo complessivo della gara" del Disciplinare di Gara viene riportato "l'intera durata massima del contratto (20 anni)" e non 18 anni come indicato all'art. 4.1 "Durata della concessione", si chiede conferma che la durata della Concessione sia pari a 18 anni e non 20 anni.</li><li>3. All'art. 5.4 "Importo dei lavori" del Disciplinare di Gara sono riportati i valori dell'importo dei lavori, con specifica dell'importo dei lavori a base d'asta. Sotto tale voce è indicato "soggetto a ribasso d'asta". Si chiede conferma che si tratti di un refuso e che non sia prevista alcuna percentuale di ribasso per l'importo dei lavori a base di gara.</li><li>4. Relativamente a quanto richiesto all'art. 7.2.1.1 "Ulteriori requisiti: capacità economico-finanziaria e tecnico professionale" del Disciplinare di Gara al punto 2) si chiede conferma che "gli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando "da considerare per la dimostrazione dei punti 2.a)- 2.c)-2.d) siamo gli esercizi finanziari: 2021-2020-2019-2018-2017".</li><li>5. Per quanto concerne il requisito richiesto a pag.15 del Disciplinare di Gara "possedere un organico medio annuo non inferiore alle seguenti unità di personale in possesso dei requisiti per svolgere lavori sotto tensione (PES) e (PAV), non inferiore al numero di 3 unità" si chiede conferma di poter ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del suddetto requisito.</li><li>6. All'art. 13.3.2 punto B) PROPOSTA DI PIANO GI GESTIONE E MANUTENZIONE del Disciplinare di Gara, viene richiesta una relazione che illustri gli interventi periodici di manutenzione ordinaria programmata che si intendono svolgere sull'Impianto; dovrà inoltre essere specificamente dettagliata secondo la Scheda 8 Livello Gestionale del DM 28/04/2018. Tale Relazione dovrà indicare il nome del soggetto Responsabile. Per soggetto Responsabile, si intende il soggetto che si occuperà della manutenzione? Deve avere ricoprire qualche carica specifica all'interno della struttura societaria?</li><li>7. In riferimento agli oneri aziendali da indicare nell'offerta economica, come richiesti all'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a richiedere se gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro richiesti fanno riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei lavori offerti in sede di gara o fanno riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell'impianto.</li><li>8. In riferimento al costo della manodopera da indicare nell'offerta economica, come richiesti all'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto A siamo a chiedere se il costo relativo alla manodopera richiesto fa riferimento al costo che verrà sostenuto durante la fase dei</li></ol> |



|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>lavori offerti in sede di gara o fa riferimento al costo annuo che verrà sostenuto a seguito della riqualificazione dell'impianto.</p> <p>9. All'art. 13.3.3 "Busta Telematica dell'offerta economica" del Disciplinare di Gara, al punto C, viene richiesta: "dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestazione d'interesse a finanziare l'operazione, in considerazione dei contenuti dello schema di Convenzione e del Piano Economico-Finanziario (art. 183, comma 9, del Codice)" si chiede conferma che la stessa dichiarazione, nell'eventualità il progetto sia finanziato da un Fondo di Investimento Privato, possa essere redatta dallo stesso fondo e non da un istituto bancario. In attesa di gentile riscontro. Cordiali saluti</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160007863   |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 3 ottobre 2022 9.50.22 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 14 ottobre 2022 9.34.07 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta di chiarimento  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Spettabile Stazione Appaltante, con la presente si pone il quesito riportato di seguito: -In riferimento alla bozza di convenzione e alla matrice dei rischi, si richiede conferma che debbano essere ripresentati quelli presenti nella documentazione di gara. Cordiali Saluti.   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159038763   |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 6 settembre 2022 17.24.07 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 settembre 2022 15.35.32 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Chiarimenti   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Spettabile Stazione Appaltante, con la presente per richiedere: 1) un chiarimento relativamente alla discrepanza di seguito riportata : In relazione alla modalità di calcolo del canone C3, nell'allegato 1 allo schema di contratto è riportato: C3 base di gara = CA baseline x RG gara x P baseline Come riportato nella baseline all'allegato 1, tali valori risultano pari a: CA baseline = 249'539 kWh RG gara = 60% P baseline = 0,175 euro/kWh Dai valori sopra si desume che C3 base di gara = 26.201,59 euro Tale valore risulta incongruente con quanto riportato nel disciplinare di gara, articolo 5.2 "Canone annuo della concessione a base d'asta": Canone per gli interventi  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>che generano risparmio energetico (C3) complessivo pari a € 29.995,00 (IVA esclusa), qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici posto a base d'asta pari al 60% rispetto alla Baseline applicando il prezzo di Baseline. 2) Con riferimento al valore dell'appalto, di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, si chiede di specificare gli oneri annuali della sicurezza, non soggetti a ribasso, compresi nell'importo complessivo di gara (€ 1.491.516,00, ovvero nel corrispondente canone annuo (€ 82.862,00).</p>   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159766540  |
| <i>Data di invio</i>         | venerdì 23 settembre 2022 18.09.27 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.)  |
| <i>Destinatari</i>           | Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 27 settembre 2022 14.20.15 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | PALI ACCESSORI   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Buongiorno, nel Capitolato speciale di gara (pag. 1) si prevede la manutenzione ordinaria per i centri luminosi definiti "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e da quantificarsi puntualmente in fase di contrattualizzazione. Si chiede conferma che tali punti luce siano alimentati da quadri dedicati non elencati nella baseline energetica posta a base di gara (file "ALL_BASELINE_IP_AGGIORNATO"), ovvero che i loro consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione a livello energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. Inoltre, si richiede conferma che eventuali punti luce censiti sul territorio e di recente installazione non compresi nei 529 posti a base di gara, non compresi nei "Pali accessori" attualmente in numero inferiore a 100 e non riportati nella documentazione del progetto di fattibilità posto a base di gara, verranno considerati come punti luce i cui consumi non concorrono alla definizione della baseline energetica pari a 249.539 kWh/anno, e che la loro eventuale gestione sia a livello manutentivo che energetico verrà definita in fase di contrattualizzazione. In attesa di un Vostro gradito riscontro, porgiamo i migliori saluti. Varese Risorse SpA</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 160596227  |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 19 ottobre 2022 13.27.22 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | Acinque Tecnologie S.p.A. (Acinque Tecnologie S.p.A.), ricevuto in data martedì 25 ottobre 2022 10.52.16 CEST; CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL), ricevuto in data mercoledì 26 ottobre 2022 8.42.00 CEST  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | AVVISO MODALITA' DI INSERIMENTO OFFERTA TECNICA DI GARA  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si rinvia al contenuto del documento allegato. Distinti saluti.  |
| <i>Allegato</i>              | AVVISO _MODALITA' INSERIMENTO OFFERTA TECNICA.pdf.p7m<br>Dimensioni: 249 KB<br>Firmatari: COSTANZO GABRIELLA<br>Hash(MD5-Base64): QJjYUFAb5P3yGOPkZH0RRw==<br>Hash(SHA-1-Hex):<br>0efb090de9118d964fd819fd64274f0bc9a6dcad<br>Hash(SHA-256-Hex): cd22b3cf047d4b80faa3764b34e21c5-f93550dd60d272cec6543e8e2bbb3d166<br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br>Marca temporale: Documento non marcato |
| <i>Id Messaggio</i>          | 159397400  |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 13 settembre 2022 11.03.36 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | CITY GREEN LIGHT SRL (CITY GREEN LIGHT SRL)  |
| <i>Destinatari</i>           | Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 13 settembre 2022 12.43.06 CEST  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Richiesta di chiarimenti   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Spett.le Amministrazione, con la presente si trasmette quanto in oggetto.  |
| <i>Allegato</i>              | 20220913_Richiesta_Chiarimenti.pdf<br>Dimensioni: 69 KB<br>Firmatari: Documento non firmato<br>Hash(MD5-Base64): sbmEXFXYeYp1pQRWB1zANg==<br>Hash(SHA-1-Hex):<br>e4963d26455dfc52fa41954a9ff53b5d7486c220  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>Hash(SHA-256-Hex): 55e70f9bb8dc0ce1208643fa2240628-c26282c43aa3052e14561892c28813e91</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 163727986  |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 9 gennaio 2023 10.00.34 CET   |
| <i>Mittente</i>              | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)  |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 9 gennaio 2023 11.34.43 CET   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l.  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si prega di prendere visione di quanto in allegato. Cordiali saluti OTTIMA S.R.L. Amministratore Delegato Simone Camaiani  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 163908078  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 12 gennaio 2023 11.31.55 CET   |
| <i>Mittente</i>              | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)  |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 12 gennaio 2023 13.15.22 CET   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: richiesta relazione esplicativa per la valutazione della congruità dell'offerta  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si invia in allegato quanto richiesto. Cordiali saluti Simone Camaiani ----- Testo del messaggio originale: Al termine delle verifiche e delle valutazioni di gara, si comunica che, l'offerta presentata da codesta Società è risultata essere la prima in graduatoria provvisoria. Tuttavia, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (merito tecnico, prezzo) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice dei Contratti. Si richiede pertanto la presentazione di una relazione, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, che dovrà pervenire, tenuto conto anche del periodo festivo, entro il giorno 12.01.2023 tramite la funzionalità "COMUNICAZIONI PROCEDURA" della Piattaforma Sintel. Le spiegazioni dovranno rispettare le condizioni e i limiti previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016. La mancata trasmissione della relazione |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Allegato</i>              | <p>nel termine previsto, determinerà ESCLUSIONE dalla procedura di gara. Distinti saluti.</p> <p>Relazione generale giustificativa.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: CAMAIANI SIMONE</p> <p>Hash(MD5-Base64): G19s09WcEkl3cLy2MckOAg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>e3b6535a0282d67dc08cfac47b14f810f3952670</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2b412648eace60b02dee1dbda8ca5b6-96434a4b734192aa8deaa363a8ab792e0</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>  |
| <i>Id Messaggio</i>          | 163254645  |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 22 dicembre 2022 10.28.58 CET  |
| <i>Mittente</i>              | Provincia di Como (Costanzo Gabriella)   |
| <i>Destinatari</i>           | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL), ricevuto in data giovedì 22 dicembre 2022 10.46.30 CET  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | richiesta relazione esplicativa per la valutazione della congruità dell'offerta  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | <p>Al termine delle verifiche e delle valutazioni di gara, si comunica che, l'offerta presentata da codesta Società è risultata essere la prima in graduatoria provvisoria. Tuttavia, poiché il punteggio riportato in ciascuno degli elementi di valutazione (merito tecnico, prezzo) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice dei Contratti. Si richiede pertanto la presentazione di una relazione, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, che dovrà pervenire, tenuto conto anche del periodo festivo, entro il giorno 12.01.2023 tramite la funzionalità "COMUNICAZIONI PROCEDURA" della Piattaforma Sintel. Le spiegazioni dovranno rispettare le condizioni e i limiti previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016. La mancata trasmissione della relazione nel termine previsto, determinerà ESCLUSIONE dalla procedura di gara. Distinti saluti.</p> |
| <i>Id Messaggio</i>          | 163728066  |
| <i>Data di invio</i>         | lunedì 9 gennaio 2023 10.01.54 CET   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Mittente</i>              | OTTIMA SRL (OTTIMA SRL)   |
| <i>Destinatari</i>           | Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 9 gennaio 2023 11.34.38 CET  |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l.   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Si prega di prendere visione di quanto in allegato. Cordiali saluti OTTIMA S.R.L Amministratore Delegato Simone Camaiani  |
| <i>Allegato</i>              | LC_01_2023_Aggiornamento composizione organi sociali Ottima S.r.l..pdf.p7m<br><br>Dimensioni: 1 MB<br><br>Firmatari: CAMAIANI SIMONE<br><br>Hash(MD5-Base64): drTd11ExdgFU78FE7c4teQ==<br><br>Hash(SHA-1-Hex): 5a35529b90af37c77545b8e905f7bad4bd85ad0a<br><br>Hash(SHA-256-Hex): f11fe7a580f54651a194c3e140be9ce-2b0f7391d292681b4c1861a1d76db40cc<br><br>Controllo alterazione file: Controllo non previsto<br><br>Marca temporale: Documento non marcato |

## Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 11. Riepilogo elenco verbalì intermedi richiesti**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Data</i>                         | mercoledì 1 febbraio 2023 15.18.20 CET  |
| <i>Commento</i>                     | Si prende atto del verbale in data 1.2.2023 con il quale il RUP, con il supporto della Commissione di gara, dopo aver esaminato la relazione giustificativa trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, attesta la congruità dell'offerta ed esprime parere positivo alla proposta di aggiudicazione e si procede con la conclusione delle operazioni telematiche di aggiudicazione. |
| <i>Numero di protocollo interno</i> | 0302365   |
| <i>Data</i>                         | mercoledì 2 novembre 2022 15.49.34 CET  |

Report della Procedura S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecu... n. 157833926 effettuata da Provincia di Como

---

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Commento</i>                     | Si richiede il rilascio di un report intermedio per la verifica delle operazioni telematiche di gara |
| <i>Numero di protocollo interno</i> | 2813306  |



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).**  
**CIG 9161604AC8**

#### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 15:15, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1ª seduta di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciali (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici. La gara viene svolta, ai sensi dell'art. 58 del Codice mediante utilizzo di piattaforma Sintel.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como – coadiuvato dalla dott.ssa Elisabetta Lontani in servizio presso il servizio S.A.P e dalla dott.ssa Elena Corti Responsabile Ufficio Consiglio Settore Affari Generali.

Si accede alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia nel dettaglio della procedura di gara a cui è attribuito il codice ID SINTEL 157833926;

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18:00 del giorno 26.10.2022;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 3** offerte valide, e più precisamente:

*Wei Dos* *10*



- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
- **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
- **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
  - ✓ art. 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.;

Si procede all’esame della documentazione presentata da **CITY GREEN LIGHT SRL**.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede, a seguire, all’esame della documentazione presentata da **OTTIMA SRL**.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede, infine, all’esame della documentazione presentata da **Acinque Tecnologie S.p.A.**

La verifica di tutta la documentazione, comprendente altresì le dichiarazioni fornite dalla società S.E.F.F. SRL, si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico–organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L’offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara, successivamente, procede allo scarico (download) ed all’apertura dei plichi telematici contenenti l’offerta tecnica degli operatori economici ammessi, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in essi contenuta.

La documentazione risulta conforme e pertanto le offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma SINTEL saranno messe a disposizione della sola commissione giudicatrice.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 16.30 il Presidente di gara dichiara conclusa la prima seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Matteo Accardi

  
\_\_\_\_\_

Elisabetta Lontani

  
\_\_\_\_\_

Elena Corti

  
\_\_\_\_\_

Il presente verbale, costituisce provvedimento di ammissione degli operatori economici partecipanti all'esito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice; vengono notificati agli operatori economici partecipanti.

Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).**

**CIG: 9161604AC8**

## VERBALE di GARA n. 2

### I<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **07** del mese di **dicembre** alle ore **09:35**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
(*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- Ing. Mauro Pozzi                              Componente della Commissione di Gara  
(*Esperto nel settore*);
- Ing. Mauro Volontè                              Componente della Commissione di Gara  
(*Esperto nel settore*);
- Arch. Antonio Talarico                              Segretario della Commissione  
(*Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como*).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
    - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

**I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.**

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

La Commissione procede, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del Disciplinare di gara e del Capitolato prestazionale.

I commissari procedono, con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i criteri di cui al punto 15.3 (“*Offerta tecnica*”) del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione dei coefficienti da parte della commissione:

*Tabella dei Criteri e Sub-criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica*

| N.       | Criterio  | Elementi valutati  | Punti Max   |
|----------|---|--|-------------|
| <b>1</b> | <b>Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  | <b>(50)</b> |
| 1.A      |   | <p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei “Criteri Ambientali Minimi” DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;</li> <li>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);</li> <li>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale “U”);</li> <li>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);</li> <li>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.</li> </ul> <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p> | <b>20</b>   |
| 1.B      | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione                               | interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.  | <b>15</b>   |

|  |  |  |             |
|--|--|--|-------------|
| 1.C  | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale | interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell’Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l’ottimizzazione della temperatura di colore, l’installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,..), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l’installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all’Allegato 2 del Capitolato Speciale), l’implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all’Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull’estetica e sulle risorse ambientali. | <b>15</b>   |
| <b>2</b>   | <b>Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>  |  | <b>(15)</b> |
| 2.A  | Manutenzione ordinaria   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria   | <b>5</b>    |
| 2.B  | manutenzione non programmata e ispezioni notturne  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne  | <b>5</b>    |
| 2.C  | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze  | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico   | <b>5</b>    |
| <b>3</b>   | <b>Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune</b>       |  | <b>(5)</b>  |
| 3.A  | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo  | Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l’installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.</li> <li>• Servizi informatizzati che prevedano un’interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l’Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l’identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.</li> </ul>   | <b>5</b>    |
| <b>Totale del punteggio massimo attribuibile all’offerta tecnica</b> |  |  | <b>70</b>   |

La Commissione procede, con l’esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l’ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL.

L’esame e la valutazione delle offerte viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 13.3.2 (“*Busta telematica dell’offerta tecnica*”) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l’attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nello stralcio del Disciplinare soprariportato.

► I commissari procedono all’analisi e alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dal concorrente:

### **CITY GREEN LIGHT SRL**

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:00 il Presidente riprende la seduta.

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell’offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

#### **OTTIMA SRL**

L'esame dell'offerta viene sospeso per il sopraggiungere del termine orario prefissato per la seduta di gara. La valutazione proseguirà nella seduta di gara successiva.

Il Presidente, alle ore **17:30**, dichiara conclusa la **I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **13.12.2022** alle ore **09:30**, la **II<sup>a</sup> Seduta riservata di gara** finalizzata al proseguimento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Mauro Pozzi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Mauro Volontè *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Antonio Talarico *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.*



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).**

**CIG: 9161604AC8**

## VERBALE di GARA n. 3

### II<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **13** del mese di **dicembre** alle ore **09:40**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
(*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- Ing. Mauro Pozzi                              Componente della Commissione di Gara  
(*Esperto nel settore*);
- Ing. Mauro Volontè                              Componente della Commissione di Gara  
(*Esperto nel settore*);
- Arch. Antonio Talarico                              Segretario della Commissione  
(*Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como*).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:



- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
    - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l’ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all’apertura dei plichi telematici contenenti l’offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l’esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all’appalto in oggetto.
- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l’offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **CITY GREEN LIGHT SRL;**
- inoltre, si è avviato l’esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
- **OTTIMA SRL;**

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

### **II<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.**

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall’art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

La Commissione prosegue, con l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL. L'esame e la valutazione delle offerte viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 13.3.2 ("*Busta telematica dell'offerta tecnica*") del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nello stralcio del Disciplinare soprariportato.

► I commissari proseguono l'analisi e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

#### **OTTIMA SRL**

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell'offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale di seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

#### **Acinque Tecnologie S.p.A.**

Alle ore 13:00 il Presidente sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:00 il Presidente riprende la seduta.

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi dell'offerta ritenuti qualificanti ai fini del giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa allegata al presente verbale di seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione procede con la verifica e la revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e alla stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, che si allega al presente verbale di gara.

Il Presidente, alle ore **17:00**, dichiara conclusa la **II<sup>a</sup> Seduta riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **19.12.2022** alle ore **09:30**, la **Seduta di gara** finalizzata alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase e alla loro valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)  
Ing. Mauro Pozzi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)  
Ing. Mauro Volontè (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)  
Arch. Antonio Talarico (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.*

**ALLEGATI:**

*Tabelle dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche*

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

|   |  |  |             | CITY GREEN LIGHT SRL   |
|---|--|--|-------------|--|
| N°  | Criterio   | Elementi valutati  | Punti Max   | Giudizio Commissione   |
| <b>1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  |  | <b>(50)</b> | Propone in difformità al progetto illuminazione 3000k. Non è invalidante, va discussa la proposta con la DL. Marca e modello sono indicati<br>a) propongono luce 3000k   |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo  | devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:<br>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;<br>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);<br>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");<br>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);<br>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.<br>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara. | 20          | Non si capisce bene come gestiscono dimmerazione, ma ne viene dichiarata la gestione pertanto si da per assodato che la dimmerazione sia fornita. Intervengono su oltre 50 apparecchi illuminanti in più rispetto alla base gara, e tale aspetto è da tenere in conto. Non prevedono verniciature dei pali ammalorati ma una intera sostituzione. Sistemano tutti gli sbracci e sostituiscono i cavi. Il risparmio energetico previsto non viene rispettato in quanto installano più apparecchi. Nel calcolo energetico non tengono in conto della riduzione del flusso. Non viene esplicitato il risparmio energetico. Di interesse risulta l'installazione del sezionatore su palo al fine di sezionare per manutenzione le linee su pali esistenti. IPEA da a3+ a a8+; IPEI a3+ ad a3+; |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione      | interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.  | 15          | Aggiunta di sezionatore su pali con linee promisque in modo da garantire la sicurezza. Sostituzione dei pali ammalorati. Attività di spromisquamento con Enel mediante sezionatore e derivazione   |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale | interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.  | 15          | Installazione di apparecchi a 3000K, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazione di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 5 telecamere. Installazione in totale tra sostituzioni e nuove installazioni di 590 apparecchi  |
| <b>2 Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  |  | <b>(15)</b> |  |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria   | 5           | Allineati a CAM o migliori; verifiche anche di regolazione flusso e che venga effettuata la regolazione con cadenza annuale. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.   |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne  | 5           | Previste ispezioni notturne per funzionalità e verifica luminanza (PPGM). Gli esiti delle ispezioni saranno gestiti con il Sistema informativo gestionale, in modo che l'Amministrazione abbia visibilità delle eventuali anomalie riscontrate.  |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze  | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico   | 5           | Call center 24/24 365; portale dedicato di comunicazione - indicati tempi migliorativi di intervento (ridotti alla metà rispetto base gara)  |
| <b>3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il</b>                                       |  |  | <b>(5)</b>  |  |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo  | Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:<br>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.<br>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.  | 5           | Regolazione ad isola, del corpo illuminante. Installazione di telecamere. Installazione sistema informativo che permette interfaccia di comunicazione tra Comune e manutentore.  |

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

|   |  |   |             | OTTIMA SRL  |
|---|--|---|-------------|---|
| N°  | Criterio   | Elementi valutati   | Punti Max   | Giudizio Commissione  |
| <b>1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  |   | <b>(50)</b> |   |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo  | <p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <p>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;</p> <p>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);</p> <p>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");</p> <p>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);</p> <p>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.</p> <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p> | 20          | <p>Propongo un aumento significativo del Comfort Visivo, è completa la descrizione degli apparecchi di illuminazione con indicazione della Classe Energetica. tutti gli apparecchi a progetto hanno ottiche full cut-off che non emettono flusso luminoso verso la semisfera superiore. E' ben descritta la modalità di gestione della dimmerazione. Venegono bene esplicitati i risparmi</p> |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione      | <p>interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.</p>  | 15          | <p>Verniciatura dei pali ammalorati. Vengono sostituite tutte le morsettiere. Propongono dei kit di refitting per relamping. Non viene menzionata la gestione della promiscuità</p>   |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale | <p>interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.</p>  | 15          | <p>Installazione di apparecchi led, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazione di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 9 telecamere. Installazione in totale tra sostituzione e nuovi apparecchi di 500 apparecchi</p>   |
| <b>2 Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  |   | <b>(15)</b> |   |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria   | <p>saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria</p>   | 5           | <p>Non c'è valorizzazione della criticità per svincolarsi da Enel. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.</p>  |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne  | <p>saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne</p>  | 5           | <p>Ispezioni notturne degli impianti con cadenza semestrale per individuare l'esistenza di eventuali anomalie sull'impianto ed effettuare prove tecniche ed illuminotecniche sugli impianti. Gli esiti delle ispezioni saranno gestiti con il Sistema informativo gestionale, in modo che l'Amministrazione abbia visibilità delle eventuali anomalie riscontrate.</p>                        |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze  | <p>saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico</p>   | 5           | <p>Call center 24/24 365; portale dedicato di comunicazione - indicati tempi migliorativi di intervento (ridotti alla metà rispetto base gara)</p>  |
| <b>3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il</b>                                       |  |   | <b>(5)</b>  |   |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo  | <p>Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.</li> <li>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.</li> </ul>   | 5           | <p>Completo sistema di monitoraggio e telecontrollo con interfacce semplici ad alta affidabilità e sicurezza</p>  |

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

|   |  |   |             | Acinque Tecnologie S.p.A.   |
|---|--|---|-------------|---|
| N°  | Criterio   | Elementi valutati   | Punti Max   | Giudizio Commissione  |
| <b>1 Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  |   | <b>(50)</b> |   |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo  | <p>devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:</p> <p>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;</p> <p>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);</p> <p>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");</p> <p>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);</p> <p>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.</p> <p>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara.</p> | 20          | <p>Propongo un aumento significativo del Comfort Visivo, è completa la descrizione degli apparecchi di illuminazione con indicazione della Classe Energetica. tutti gli apparecchi a progetto hanno ottiche full cut-off che non emettono flusso luminoso verso la semisfera superiore. E' ben descritta la modalità di gestione della dimmerazione</p> |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'Impianto di Pubblica Illuminazione      | <p>interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'Impianto di Pubblica Illuminazione esistente con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.</p>  | 15          | <p>Verniciatura dei pali ammalorati. Vengono sostituite tutte le morsettiere. Accorpamento di quadri elettrici risulta interessante al fine di ridurre l'impegno economico per il mantenimento della potenza disponibile oltre che le attività di manutenzione. Spromisquamento con enel mediante nuove tesate di cavo.</p>                             |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale | <p>interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.</p>   | 15          | <p>Installazione di apparecchi led, regolatori presenti, controllo remoto presente; integrazioni di pali ove poco illuminato. Installazione di n. 2 telecamere. Installazione in totale tra sostituzione e nuovi apparecchi di 569 apparecchi</p>   |
| <b>2 Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  |   | <b>(15)</b> |   |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria  | 5           | <p>Non esplicitata la verifica notturna sulla dimmerazione. Non vengono esplicitate le modalità di esecuzione in relazione al traffico veicolare.</p>   |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne   | 5           | <p>Dichiara di fare le attività di manutenzione non programmata ed ispezioni senza però esplicitare quali</p>   |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze  | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico  | 5           | <p>Contact center 24/24 con risposta operatore; intervento in tempi migliori rispetto a base gara</p>   |
| <b>3 Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il</b>                                       |  |   | <b>(5)</b>  |   |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo  | <p>Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.</li> <li>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.</li> </ul>   | 5           | <p>Previsti sistemi di regolazione puntuale basata su mezzanotte virtuale. Sistema di controllo quadro con monitoraggio energia. Aggiunge telecamere rispetto alla base - metto 0.5 perché paiono tutte funzioni standard</p>   |

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

| CITY GREEN LIGHT SRL  |   |  |                            |   |   |                |                  |                              |   |   |                 |
|---|---|--|----------------------------|---|---|----------------|------------------|------------------------------|---|---|-----------------|
| N°  | Criterio  | Elementi valutati  | Punti Max                  | (*)<br>Media<br>coeff. V(a)<br>più alta<br>attribuita | Elementi valutati discrez. dalla<br>Commissione:<br>Coefficients V(a) attrib. |                |                  | Requisito<br>o Media<br>V(a) | Punteggi<br>senza<br>riparame-<br>trazione      | (*)<br>Media<br>V(a) ripara-<br>metrata | (*)<br>Punteggi |
|   |   |  |                            |   | Matteo<br>Accardi   | Mauro<br>Pozzi | Mauro<br>Volontè |                              |   |   |                 |
| <b>1</b>  | <b>Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  | <b>(50)</b>                |   |   |                |                  |                              |   |   |                 |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo   | devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:<br>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;<br>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);<br>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");<br>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);<br>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.<br>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara. | 20                         | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 15,00   | 1,00                                    | 20,00           |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione                               | interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.  | 15                         | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 11,25   | 1,00                                    | 15,00           |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale                          | interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.  | 15                         | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 11,25   | 1,00                                    | 15,00           |
| <b>2</b>  | <b>Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  | <b>(15)</b>                |   |   |                |                  |                              |   |   |                 |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria   | 5                          | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75  | 1,00                                    | 5,00            |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne  | 5                          | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75  | 1,00                                    | 5,00            |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze   | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico   | 5                          | 1,00  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75  | 0,75                                    | 3,75            |
| <b>3</b>  | <b>Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune</b>                                |  | <b>(5)</b>                 |   |   |                |                  |                              |   |   |                 |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo   | Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:<br>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.<br>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.  | 5                          | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75  | 1,00                                    | 5,00            |
| <b>TOTALE</b>   |   |  | Wi attribuibili: <b>70</b> |   |   |                |                  |                              | Totale senza riparazioni: <b>52,50</b>          | →                                       | <b>68,75</b>    |
| Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione): |   |  | 0                          |   |   |                |                  |                              | Totale con prima riparazione:                   |   | <b>70,00</b>    |
| Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica                 |   |  | 56                         |   |   |                |                  |                              | Riparazione finale dei totali (a 70 punti) (*): |   | <b>70,00</b>    |
|   |   |  |                            |   |   |                |                  |                              | Classifica offerte tecniche:                    |   | <b>1° posto</b> |

(\*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

| OTTIMA SRL  |   |  |                  |   |   |                |                  |                              |  |   |                 |
|---|---|--|------------------|---|---|----------------|------------------|------------------------------|--|---|-----------------|
| N°  | Criterio  | Elementi valutati  | Punti Max        | (*)<br>Media<br>coeff. V(a)<br>più alta<br>attribuita | Elementi valutati discrez. dalla<br>Commissione:<br>Coefficients V(a) attrib. |                |                  | Requisito<br>o Media<br>V(a) | Punteggi<br>senza<br>riparame-<br>trazione | (*)<br>Media<br>V(a) ripara-<br>metrata | (*)<br>Punteggi |
|   |   |  |                  |   | Matteo<br>Accardi   | Mauro<br>Pozzi | Mauro<br>Volontè |                              |  |   |                 |
| <b>1</b>  | <b>Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  | <b>(50)</b>      |   |   |                |                  |                              |  |   |                 |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo   | devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:<br>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;<br>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);<br>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");<br>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);<br>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.<br>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara. | 20               | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 15,00                                      | 1,00                                    | 20,00           |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione                               | interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.  | 15               | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 11,25                                      | 1,00                                    | 15,00           |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale                          | interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.  | 15               | 0,75  | 0,50  | 0,50           | 0,50             | 0,50                         | 7,50                                       | 0,67                                    | 10,00           |
| <b>2</b>  | <b>Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  | <b>(15)</b>      |   |   |                |                  |                              |  |   |                 |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria   | 5                | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 1,00                                    | 5,00            |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne  | 5                | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 1,00                                    | 5,00            |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze   | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico   | 5                | 1,00  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 0,75                                    | 3,75            |
| <b>3</b>  | <b>Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune</b>                                |  | <b>(5)</b>       |   |   |                |                  |                              |  |   |                 |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo   | Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:<br>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.<br>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.  | 5                | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 1,00                                    | 5,00            |
| <b>TOTALE</b>   |   |  | Wi attribuibili: | <b>70</b>   | Totale senza riparametrazioni:  |                |                  | 48,75                        | →  | <b>63,75</b>                            |                 |
| Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione): |   |  |                  | 0   | Totale con prima riparametrazione:  |                |                  |                              |  |   |                 |
| Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica                 |   |  |                  | 56  | Riparametrazione finale dei totali (a 70 punti) (*):                          |                |                  |                              |  | 64,91                                   |                 |
|   |   |  |                  |   | Classifica offerte tecniche:  |                |                  |                              |  |   | 2° posto        |

(\*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.



S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco

Nota di compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Numero concorrenti: 3

| Acinque Tecnologie S.p.A.   |   |  |                            |   |   |                |                  |                              |  |  |   |
|---|---|--|----------------------------|---|---|----------------|------------------|------------------------------|--|--|---|
| N°  | Criterio  | Elementi valutati  | Punti Max                  | (*)<br>Media<br>coeff. V(a)<br>più alta<br>attribuita | Elementi valutati discrez. dalla<br>Commissione:<br>Coefficienti V(a) attrib. |                |                  | Requisito<br>o Media<br>V(a) | Punteggi<br>senza<br>riparame-<br>trazione | (*)<br>Media<br>V(a)<br>ripara-<br>metrata | (*) Punteggi  |
|   |   |  |                            |   | Matteo<br>Accardi   | Mauro<br>Pozzi | Mauro<br>Volontè |                              |  |  |   |
| <b>1</b>  | <b>Progetto definitivo (art. 17 del DPR 207/2010) degli interventi previsti per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione</b> |  | <b>(50)</b>                |   |   |                |                  |                              |  |  |   |
| 1.A   | Progetto illuminotecnico definitivo   | devono essere restituite le scelte progettuali di sostituzione previste indicando i dati tecnici di ogni apparecchio (corpo illuminante e lampada) installato, compresa la vita utile, l'indice di prestazione energetica, le potenze impiegate, le caratteristiche tecniche volte alla riduzione dell'inquinamento luminoso e fotobiologico. Come indicato nei "Criteri Ambientali Minimi" DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018 saranno premiati i progetti che oltre a rispettare i requisiti minimi di cui al Capitolato Speciale e relativi allegati:<br>a. incrementano i livelli di confort visivo, riducono l'abbagliamento e prevedono un colore di luce adeguata al contesto ed alla riduzione dell'inquinamento;<br>b. massimizzano la prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione (classe energetica degli apparecchi illuminanti IPEA);<br>c. minimizzano il flusso luminoso emesso verso l'emisfero superiore (illuminazione zenitale "U");<br>d. massimizzano l'indice di prestazione energetica dell'impianto (IPEI);<br>e. massimizzano la durata (i.e. la vita utile residua) di ogni apparecchio dopo il termine della concessione.<br>Saranno premiate le proposte che intervengono su un numero maggiore di elementi e con le migliori caratteristiche prestazionali rispetto a quelle previste dal progetto preliminare a base di gara. | 20                         | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 15,00                                      | 1,00                                       | 20,00   |
| 1.B   | Progetto degli interventi proposti di messa in sicurezza, messa a norma dell'impianto di Pubblica Illuminazione                               | interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare finalizzati a rimuovere le criticità dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistenti con l'adeguamento alle condizioni di sicurezza elettrica e meccanica e la relativa collocazione sul territorio comunale.  | 15                         | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 11,25                                      | 1,00                                       | 15,00   |
| 1.C   | Progetto degli interventi migliorativi rispetto a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nel Capitolato Speciale                          | interventi migliorativi in termini di ottimizzazione dell'impianto di Pubblica Illuminazione rispetto ai punti 1.A e 1.B, come ad esempio l'ottimizzazione della temperatura di colore, l'installazione di interruttori/regolatori (regolatori di flusso, orologi astronomici, interruttori crepuscolari,...), la sostituzione aggiuntiva di tratti di rete elettrica e/o il loro interrimento, l'installazione aggiuntiva di pali in contesti urbani poco illuminati (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), l'implementazione, anche parziale, di servizi cosiddetti Smart City (di cui all'Allegato 2 del Capitolato Speciale), con particolare attenzione al sistema di controllo del traffico e videosorveglianza, ed infine il minor impatto sull'estetica e sulle risorse ambientali.  | 15                         | 0,75  | 0,50  | 0,50           | 0,50             | 0,50                         | 7,50                                       | 0,67                                       | 10,00   |
| <b>2</b>  | <b>Proposta di piano di gestione e manutenzione</b>   |  | <b>(15)</b>                |   |   |                |                  |                              |  |  |   |
| 2.A   | Manutenzione ordinaria  | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione ordinaria   | 5                          | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 1,00                                       | 5,00  |
| 2.B   | manutenzione non programmata e ispezioni notturne   | saranno valutate le proposte migliorative sulla manutenzione non programmata e delle ispezioni notturne  | 5                          | 0,75  | 0,50  | 0,50           | 0,50             | 0,50                         | 2,50                                       | 0,67                                       | 3,33  |
| 2.C   | Servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze   | saranno valutate le proposte migliorative per il servizio di assistenza in caso di guasti ed emergenze in termini di miglioramento dei servizi e delle tempistiche previste per la presa in carico   | 5                          | 1,00  | 1,00  | 1,00           | 1,00             | 1,00                         | 5,00                                       | 1,00                                       | 5,00  |
| <b>3</b>  | <b>Sistema di Telecontrollo e di Monitoraggio e relativo Portale dedicato alle comunicazioni con il Comune</b>                                |  | <b>(5)</b>                 |   |   |                |                  |                              |  |  |   |
| 3.A   | Sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo   | Saranno premiate le proposte che presentano i seguenti principali requisiti:<br>• Sistemi che prevedano, in aggiunta a quanto previsto nel Progetto Preliminare e nei documenti di gara, l'installazione di un numero maggiore di sistemi hardware di monitoraggio e di telecontrollo.<br>• Servizi informatizzati che prevedano un'interfaccia (in visualizzazione) per il Comune e che semplifichino le procedure di comunicazione tra il Comune e l'Aggiudicatario dei guasti e/o dei malfunzionamenti, facilitando l'identificazione del punto luce coinvolto ed il follow-up della risoluzione del problema.  | 5                          | 0,75  | 0,75  | 0,75           | 0,75             | 0,75                         | 3,75                                       | 1,00                                       | 5,00  |
| <b>TOTALE</b>   |   |  | Wi attribuibili: <b>70</b> |   |   |                |                  |                              | Totale senza riparazioni: <b>48,75</b>     | →  | <b>63,33</b>  |
| Soglia minima di sbarramento (punteggio minimo per l'ammissione): |   |  | 0                          |   |   |                |                  |                              | Totale con prima riparazione:              |  | Riparametrazione finale dei totali (a 70 punti) (*): <b>64,48</b> |
| Soglia ai fini dell'anomalia dell'offerta tecnica                 |   |  | 56                         |   |   |                |                  |                              | Classifica offerte tecniche:               |  | <b>3° posto</b>   |

(\*) Per ogni criterio soggetto al giudizio discrezionale della commissione, il punteggio (se presenti più di un concorrente) è riparametrato, ossia si riporta a 1,0 la media dei coeff. V(a) più alta, e si proporzionano ad essa le altre medie.



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).**

**CIG: 9161604AC8**

## VERBALE di GARA n. 4

### Seduta di gara

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **19** del mese di **dicembre** alle ore **09:35**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
*(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Ing. Mauro Pozzi                              Componente della Commissione di Gara  
*(Esperto nel settore);*
- Ing. Mauro Volontè                              Componente della Commissione di Gara  
*(Esperto nel settore);*
- Arch. Antonio Talarico                              Segretario della Commissione  
*(Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como).*

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:

- **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
    - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti.
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all'appalto in oggetto.
- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **CITY GREEN LIGHT SRL;**
- inoltre, si è avviato l'esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
- **OTTIMA SRL;**
- ✓ in data **13.12.2022**, si è tenuta la **II<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale si è proseguito nell'esame e valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:
- **OTTIMA SRL;**
- inoltre è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica del seguente operatore economico:
- **Acinque Tecnologie S.p.A.;**
- Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, alla verifica e alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e la stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, allegata al verbale sopraccitato;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

### Seduta di gara

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*”.

Relativamente alle offerte tecniche, il Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, dà atto che tutti gli operatori economici sono ammessi alla successiva fase di gara.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica come indicato nel verbale di gara n. **3** (*Tabella valutazioni delle offerte tecniche* ivi allegata).

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, nonché quello riparametrato relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

| <i>Offerta Tecnica</i>           |                                  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <i>Operatore economico</i>       | <i>Punteggio Offerta Tecnica</i> | <i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i> |
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>      | <b>68,75</b>                     | <b>70,00</b>                                   |
| <b>OTTIMA SRL</b>                | <b>63,75</b>                     | <b>64,91</b>                                   |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A.</b> | <b>63,33</b>                     | <b>64,48</b>                                   |

Con riferimento al punto 13.3.3 (“*Busta telematica dell’offerta economica*”) del Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione costituente l'**Offerta Economica**.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell’Offerta Economica previsti nel Disciplinare di gara di cui al punto 15.4 (“*Offerta economica*”) ove si stabilisce che le componenti economiche dell'offerta sono:

- **P(risparmio)n**, ossia il punteggio attribuito al risparmio energetico complessivo annuo garantito per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(canone)n**, ossia il punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(quota)n**, ossia il punteggio attribuito al valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell’amministrazione comunale per un massimo assegnabile di **punti 8**;
- **P(SharedSavings)n**, ossia il punteggio attribuito al valore della quota degli “Shared Savings” riconosciuta al Comune per un massimo assegnabile di **punti 6**;

Il punteggio relativo all’offerta economica dell’operatore economico *n-esimo* **P(economico)n** viene calcolato OFF-LINE (in quanto SINTEL non supporta la funzione specificamente necessaria), quale somma degli elementi sopra riportati:

$$P(\text{economico})_n = P(\text{risparmio})_n + P(\text{canone})_n + P(\text{quota})_n + P(\text{SharedSavings})_n$$

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a **30 punti**.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, in esito all'apertura delle offerte economiche. Il dettaglio dei punteggi conseguiti dalle singole offerte con i relativi calcoli, per i quattro elementi sopra indicati componenti le offerte economiche sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

| <i>Offerta Economica</i>         |                                    |  |
|----------------------------------|------------------------------------|--|
| <i>Operatore economico</i>       | <i>Punteggio Offerta Economica</i> | <i>Punteggio Offerta Economica riparametrato</i> |
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>      | <b>17,79</b>                       | <b>20,37</b>                                     |
| <b>OTTIMA SRL</b>                | <b>26,19</b>                       | <b>30,00</b>                                     |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A.</b> | <b>15,12</b>                       | <b>17,32</b>                                     |

Il punteggio complessivo delle **offerte tecnica ed economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

| <i>Offerte Tecnica ed Economica – Punteggio Totale</i> |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| <i>Operatore economico</i>                             | <i>Punteggio riparametrato Offerta Tecnica</i> | <i>Punteggio riparametrato Offerta Economica</i> | <i>Punteggio Totale</i> |
| <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>                            | <b>70,00</b>                                   | <b>20,37</b>                                     | <b>90,37</b>            |
| <b>OTTIMA SRL</b>                                      | <b>64,91</b>                                   | <b>30,00</b>                                     | <b>94,91</b>            |
| <b>Acinque Tecnologie S.p.A.</b>                       | <b>64,48</b>                                   | <b>17,32</b>                                     | <b>81,80</b>            |

La Commissione procede successivamente alla verifica della presenza degli elaborati richiesti dal disciplinare di gara quali componenti dell'offerta tecnica e li esamina nell'ordine risultante dal prospetto che precede. All'esito di tale valutazione la Commissione dà atto che gli elaborati presentati da tutti gli operatori economici risultano completi, coerenti con gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e idonei a sostenere la fattibilità economico-finanziaria degli investimenti progettati e della conseguente gestione.

Il Presidente all'esito dell'apertura dell'offerta economica e dell'esame dei documenti che la costituiscono dà atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata da:

**OTTIMA SRL**

con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965

Evidenzia inoltre che, poiché il punteggio riportato dall'operatore economico sopra indicato in ciascuno degli elementi di valutazione (offerta economica ed offerta tecnica, tenuto conto per quest'ultima del punteggio conseguito dall'operatore economico prima della riparametrazione finale, ovvero prima della riparametrazione a 70 punti, ai sensi del paragrafo 15.3.3 del Disciplinare di gara) è superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta è da considerarsi anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti. Il Presidente di gara dispone pertanto, in conformità a quanto richiesto nel bando tipo n.1 di ANAC e così come indicato all'Art. 16 del Disciplinare di gara, che al primo operatore in graduatoria, venga inoltrata la richiesta di presentazione delle relazioni giustificative comprendenti spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta presentata, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, stabilendo che tale documentazione dovrà pervenire, tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma SINTEL, entro e non oltre il giorno 12.01.2023 a pena di esclusione.

Il Presidente, alle ore **12:30** dichiara quindi conclusa la **Seduta di gara** per la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Mauro Pozzi (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Ing. Mauro Volontè (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Arch. Antonio Talarico (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.*

*ALLEGATI:*

*Tablette dei punteggi delle offerte economiche*

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

|   |  |                                |              | CITY GREEN LIGHT SRL  |  |                         |  |
|---|--|--------------------------------|--------------|---|--|-------------------------|--|
| Offerta economica e attribuzione del punteggio  |  | Punteggio massimo attribuibile |              | Elemento offerto o media coeff.                                     | Formula applicata per il calcolo del punteggio     | punteggio attribuito    |  |
| <b>Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)</b>   |  |                                | <b>Rmax</b>  | <b>Roff</b>   |  | <b>P(risparmio)</b>     |  |
| $P(\text{risparmio})n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove:<br>(Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato<br>(Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti                             |  | <b>8</b>                       | 78,0400%     | Risparmio energetico offerto dal concorrente:<br><b>67,0800%</b>    | $P(\text{risparmio}) = 67,08\% / 78,04\% \times 8$ | <b>6,88</b>             |  |
| <b>Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)</b>   |  |                                | <b>VMmax</b> | <b>VMoff</b>  |  | <b>P(canone)</b>        |  |
| $P(\text{canone})n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove:<br>(VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                |  | <b>8</b>                       | 30,1400%     | Ribasso canone annuo offerto dal concorrente:<br><b>18,0000%</b>    | $P(\text{canone}) = 18\% / 30,14\% \times 8$       | <b>4,78</b>             |  |
| <b>Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)</b>   |  |                                | <b>VQmax</b> | <b>VQoff</b>  |  | <b>P(quota)</b>         |  |
| $P(\text{quota})n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove:<br>(VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                 |  | <b>8</b>                       | 30,0000%     | Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente:<br><b>5,0000%</b> | $P(\text{quota}) = 5\% / 30\% \times 8$            | <b>1,33</b>             |  |
| <b>Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)</b>   |  |                                | <b>RCmax</b> | <b>Rcoff</b>  |  | <b>P(SharedSavings)</b> |  |
| $P(\text{SharedSavings})n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove:<br>(Rcoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato<br>(RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti |  | <b>6</b>                       | 100,0000%    | Quota Shared Savings offerto dal concorrente:<br><b>80,0000%</b>    | $P(\text{Shared Savings}) = 80\% / 100\% \times 6$ | <b>4,80</b>             |  |
| TOTALE punteggi attribuibili:   |  | <b>30</b>                      |              |   |  |                         |  |
| Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: $P(\text{economico})n = P(\text{risparmio})n + P(\text{canone})n + P(\text{quota})n + P(\text{SharedSavings})n$  |  |                                |              |   | Punteggio totale $P(\text{economico})$ :           | <b>17,79</b>            |  |
| Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:   |  | 24                             |              |   |  |                         |  |
| <b>PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO</b>  |  |                                |              |   |  | <b>20,37</b>            |  |

S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

|   |  |                                |  | OTTIMA SRL   |  |                                |                         |
|---|--|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------|-------------------------|
|   | Offerta economica e attribuzione del punteggio   | Punteggio massimo attribuibile |  | Elemento offerto o media coeff.                                      | Formula applicata per il calcolo del punteggio | punteggio attribuito           |                         |
|   | <b>Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)</b>  |                                | <b>Rmax</b>  |  |  |                                |                         |
|   | $P(\text{risparmio})_n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove:<br>(Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato<br>(Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti                             | <b>8</b>                       | 78,0400%   | Risparmio energetico offerto dal concorrente:<br><b>76,0000%</b>     | P(risparmio) = 76% / 78,04% × 8                | <b>7,79</b>                    | <b>P(risparmio)</b>     |
|   | <b>Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)</b>  |                                | <b>VMmax</b>   |  |  |                                |                         |
|   | $P(\text{canone})_n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove:<br>(VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                | <b>8</b>                       | 30,1400%   | Ribasso canone annuo offerto dal concorrente:<br><b>30,1400%</b>     | P(canone) = 30,14% / 30,14% × 8                | <b>8,00</b>                    | <b>P(canone)</b>        |
|   | <b>Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)</b>  |                                | <b>VQmax</b>   |  |  |                                |                         |
|   | $P(\text{quota})_n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove:<br>(VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                 | <b>8</b>                       | 30,0000%   | Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente:<br><b>30,0000%</b> | P(quota) = 30% / 30% × 8                       | <b>8,00</b>                    | <b>P(quota)</b>         |
|   | <b>Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)</b>  |                                | <b>RCmax</b>   |  |  |                                |                         |
|   | $P(\text{SharedSavings})_n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove:<br>(RCoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato<br>(RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti | <b>6</b>                       | 100,0000%  | Quota Shared Savings offerto dal concorrente:<br><b>40,0000%</b>     | P(Shared Savings) = 40% / 100% × 6             | <b>2,40</b>                    | <b>P(SharedSavings)</b> |
| TOTALE punteggi attribuibili:   |  | <b>30</b>                      |  |  |  |                                |                         |
| Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: P(economico)n = P(risparmio)n + P(canone)n + P(quota)n + P(SharedSavings)n |  |                                |  |  |  | Punteggio totale P(economico): | <b>26,19</b>            |
| Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:   |  | 24                             | Punteggio superiore alla soglia di anomalia dell'offerta economica |  |  |                                |                         |
| <b>PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO</b>  |  |                                |  |  |  |                                | <b>30,00</b>            |



S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 3

|  |  |                                |              | Acinque Tecnologie S.p.A.                         |  |   |                         |
|--|--|--------------------------------|--------------|---|--|---|-------------------------|
| Offerta economica e attribuzione del punteggio   |  | Punteggio massimo attribuibile |              | Elemento offerto o media coeff.                   | Formula applicata per il calcolo del punteggio | punteggio attribuito                                |                         |
| <b>Risparmio energetico complessivo annuo garantito (%)</b>  |  |                                | <b>Rmax</b>  |   | <b>Roff</b>                                    |   | <b>P(risparmio)</b>     |
| $P(\text{risparmio})_n = \frac{R_{off}}{R_{max}} \times 8$ ove:<br>(Roff) è il risparmio % offerto dal concorrente valutato<br>(Rmax) è il risparmio % massimo offerto dai concorrenti                             |  | <b>8</b>                       | 78,0400%     | Risparmio energetico offerto dal concorrente:     | <b>78,0400%</b>                                | $P(\text{risparmio}) = 78,04\% / 78,04\% \times 8$  | <b>8,00</b>             |
| <b>Valore di ribasso percentuale del canone annuo per la manutenzione (%)</b>  |  |                                | <b>VMmax</b> |   | <b>VMoff</b>                                   |   | <b>P(canone)</b>        |
| $P(\text{canone})_n = \frac{VM_{off}}{VM_{max}} \times 8$ ove:<br>(VMoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VMmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                |  | <b>8</b>                       | 30,1400%     | Ribasso canone annuo offerto dal concorrente:     | <b>2,1000%</b>                                 | $P(\text{canone}) = 2,1\% / 30,14\% \times 8$       | <b>0,56</b>             |
| <b>Valore di ribasso percentuale della quota aggiuntiva annua dell'amministrazione comunale (%)</b>  |  |                                | <b>VQmax</b> |   | <b>VQoff</b>                                   |   | <b>P(quota)</b>         |
| $P(\text{quota})_n = \frac{VQ_{off}}{VQ_{max}} \times 8$ ove:<br>(VQoff) è il ribasso % offerto dal concorrente valutato<br>(VQmax) è il ribasso % massimo offerto dai concorrenti                                 |  | <b>8</b>                       | 30,0000%     | Ribasso quota aggiuntiva offerto dal concorrente: | <b>2,1000%</b>                                 | $P(\text{quota}) = 2,1\% / 30\% \times 8$           | <b>0,56</b>             |
| <b>Valore della quota degli "Shared Savings" riconosciuta al comune (%)</b>  |  |                                | <b>RCmax</b> |   | <b>Rcoff</b>                                   |   | <b>P(SharedSavings)</b> |
| $P(\text{SharedSavings})_n = \frac{RC_{off}}{RC_{max}} \times 6$ ove:<br>(Rcoff) è il risparmio % condiviso offerto dal concorrente valutato<br>(RCmax) è il risparmio % condiviso massimo offerto dai concorrenti |  | <b>6</b>                       | 100,0000%    | Quota Shared Savings offerto dal concorrente:     | <b>100,0000%</b>                               | $P(\text{Shared Savings}) = 100\% / 100\% \times 6$ | <b>6,00</b>             |
| TOTALE punteggi attribuibili:  |  | <b>30</b>                      |              |   |  |   |                         |
| Punteggio totale attribuito all'Offerta Economica: $P(\text{economico})_n = P(\text{risparmio})_n + P(\text{canone})_n + P(\text{quota})_n + P(\text{SharedSavings})_n$  |  |                                |              |   |  | Punteggio totale $P(\text{economico})$ :            | <b>15,12</b>            |
| Soglia anomalia offerta economica per la gara in oggetto:  |  | 24                             |              |   |  |   |                         |
| <b>PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO</b>   |  |                                |              |   |  |   | <b>17,32</b>            |



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356

e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**S.A.P. Como – Comune di LIMIDO COMASCO (CO). Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva – previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta – la realizzazione dei lavori e il servizio di prestazione energetica, riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, il risparmio energetico, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia dell'Impianto di Pubblica Illuminazione con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city, del comune di Limido Comasco (CO).**

**CIG: 9161604AC8**

## VERBALE di verifica congruità dell'offerta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **1** del mese di **febbraio** alle ore **12:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione n. **1453/2022** della Provincia di Como, assistiti con funzione di verbalizzazione dal funzionario del Servizio Gare Antonio Talarico, per fornire il supporto richiesto dal **RUP Enrico Cantaluppi** in relazione alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico **OTTIMA SRL**, classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara esperita per l'affidamento del contratto in oggetto.

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **26.10.2022** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **3** (tre) offerte, e più precisamente:
  - **CITY GREEN LIGHT SRL** con sede in VIA G. ZAMPIERI N. 15, 36100 VICENZA (Italia), P.IVA 03785880240, protocollo SINTEL 1665997764820 del 17.10.2022, partecipante in forma singola.
  - **OTTIMA SRL** con sede in Corso Europa, 7, 20122 MILANO (Italia), P.IVA 08307550965, protocollo SINTEL 1666686235430 del 25.10.2022, partecipante in forma singola.

- **Acinque Tecnologie S.p.A.** con sede in Via Canova, 3, 21100 MONZA (Italia), P.IVA 01734970120, protocollo SINTEL 1666688814193 del 25.10.2022, partecipante in avvalimento con S.E.F.F. SRL con sede in Entratico (BG) Via Gaetano Donizzetti n. 16, P. IVA 02710580164, per il possesso dei seguenti requisiti:
  - punto 7.2.3.1 lettera b) del Disciplinare di gara “attestazione di qualificazione SOA Categoria OG10, classifica III.
  
- ✓ in data **27.10.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta di gara**, giusta verbale n. **1** a cui si rimanda, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all’accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l’ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti. Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, allo scarico (*download*) ed all’apertura dei plichi telematici contenenti l’offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l’esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
  
- ✓ in data **22.11.2022**, con **determinazione n. 1453/2022** della Provincia di Como si è proceduto, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativamente all’appalto in oggetto.
  
- ✓ Il giorno **07.12.2022**, si è tenuta la **I<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l’offerta tecnica del seguente operatore economico:
  - **CITY GREEN LIGHT SRL;**
 inoltre, si è avviato l’esame, poi sospeso per limiti di tempo, della seguente offerta:
  - **OTTIMA SRL;**
  
- ✓ in data **13.12.2022**, si è tenuta la **II<sup>a</sup> seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale si è proseguito nell’esame e valutazione dell’offerta tecnica del concorrente:
  - **OTTIMA SRL;**
 inoltre è stata esaminata e valutata l’offerta tecnica del seguente operatore economico:
  - **Acinque Tecnologie S.p.A.;**
 Nel corso della medesima seduta di gara, si provvedeva altresì, alla verifica e alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute di gara precedenti e la stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, allegata al verbale sopraccitato;
  
- ✓ Il giorno **19.12.2022**, giusta verbale di gara n. **4** a cui si rinvia, si è tenuta la seduta di gara per la comunicazione dei punteggi tecnici e l’apertura delle offerte economiche in esito della quale si prendeva atto della graduatoria provvisoria finale così definita:

*Offerte Tecnica ed Economica – Punteggio Totale*

|    | <i>Operatore economico</i>       | <i>Punteggio<br/>riparametrato<br/>Offerta<br/>Tecnica</i> | <i>Punteggio<br/>riparametrato<br/>Offerta<br/>Economica</i> | <i>Punteggio Totale</i> |
|----|----------------------------------|--|--|-------------------------|
| 1° | <b>OTTIMA SRL</b>                | 64,91  | 30,00  | <b>94,91</b>            |
| 2° | <b>CITY GREEN LIGHT SRL</b>      | 70,00  | 20,37  | <b>90,37</b>            |
| 3° | <b>Acinque Tecnologie S.p.A.</b> | 64,48  | 17,32  | <b>81,80</b>            |

al termine della predetta seduta veniva inoltrata, ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 5 del Codice, la richiesta all'operatore economico **OTTIMA SRL** per la presentazione di una relazione comprendente spiegazioni sul prezzo e sui costi dell'offerta, allo scopo di accertarne congruità, sostenibilità e realizzabilità, stabilendo che tale documentazione doveva pervenire entro e non oltre il giorno **12.01.2023** a pena di esclusione.

Tutto ciò premesso,

- si prende atto preliminarmente che l'operatore economico ha trasmesso la relazione entro il termine assegnato e che la documentazione di gara è stata tempestivamente inoltrata al RUP per la verifica di competenza, nonché ai singoli commissari per un preventivo esame in vista di una seduta congiunta al fine di fornire il supporto richiesto dal RUP medesimo in relazione alla valutazione da eseguire;
- atteso che la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- esaminate nel dettaglio le spiegazioni prodotte dal sopra richiamato operatore economico, la Commissione ritiene la documentazione chiara, esaustiva ed idonea a sostenere il giudizio di complessiva congruità dell'offerta, anche in relazione ai costi della manodopera. L'analisi condotta rileva in particolare che la relazione giustificativa presentata da **OTTIMA SRL**, cui si rinvia "*per relationem*" nella sua interezza, dimostra la sostenibilità tecnica ed economica, consentendo la sostanziale affidabilità della proposta presentata dall'operatore economico;

Il RUP, condividendo il giudizio della Commissione, attesta la congruità dell'offerta ed esprime **parere positivo** all'aggiudicazione della Concessione in oggetto all'operatore economico classificato al primo posto della graduatoria, ritenendo l'offerta formulata da **OTTIMA SRL** appropriata, congrua e idonea pertanto a superare la presunzione di anomalia di cui all'art. 97 c. 3 del Codice.

Il Presidente della Commissione alle ore **12:30** dichiara quindi conclusa la **Seduta di verifica di congruità dell'offerta**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente per conto dell'intera Commissione e dal RUP come segue:

Il RUP Enrico Cantaluppi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Il Presidente della Commissione di gara Matteo Accardi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Il Segretario verbalizzante Antonio Talarico

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti digitalmente a conclusione di tutte le operazioni di gara.*